

07.16.01. Slots- og Ejendomsstyrelsen - Kontorejendomme (Statsvirksomhed)

Det er Slots- og Ejendomsstyrelsens opgave at administrere de kontorejendomme, der hører under styrelsens ejendomsportefølje, herunder at udvikle kontorarbejdspladser og kontormiljøer. Styrelsen tilbyder ejendoms løsninger, der understøtter statens og de enkelte institutioners mål. Løsningerne vil være nutidige, fleksible og effektive, samt attraktive for statens medarbejdere. Styrelsen har mulighed for at finansiere ny-, om- og tilbygninger for institutionerne inden for huslejeordningens bestemmelser, jf. § 7.16.02. Derudover koordinerer styrelsen statens indkøb af telefoni samt driver Centraladministrationens Fælles Telefonsystem (CFT).

Slots- og Ejendomsstyrelsen har en samlet ejendomsportefølje på ca. 680.000 m² omfattende hovedparten af de statslige kontorejendomme, retsbygninger mv., for hvilke der opkræves husleje (som hovedregel markedsleje) efter principper svarende til erhvervslejeloven. Der er frit leverandørvalg for statsinstitutioner udenfor centraladministrationen, mens centraladministrationen alene kan betjenes af Slots- og Ejendomsstyrelsen.

Slots- og Ejendomsstyrelsen skal varetage udlejning af ejendomsporteføljen samt forestå ændringer heri gennem køb, salg og byggeri på et forretningsmæssigt grundlag. De indgåede huslejekontrakter skal give fuld dækning for styrelsens drifts- og kapitalomkostninger.

Slots- og Ejendomsstyrelsen er forpligtet til at overholde den anførte nettoudgiftsbevilling, idet indtægter og udgifter kan forøges eller reduceres, og give udslag i resultatet af udlejningsvirksomheden, jf. §07.16.01.30.

Undtaget fra den interne statslige belåning, er en mindre del af ejendomsporteføljen, som er belånt i private realkreditinstitutter.

Særligt for domstolenes ejendomme gælder, at der kun er optaget gæld for ca. 75 pct. af ejendomsporteføljen. En afgørelse af hvorvidt der skal optages gæld for de resterende ca. 25% afventer en afklaring af den fremtidige struktur på domstolsområdet. En eventuel gældsoptagelse kan ske på forslag til lov om tillægsbevilling for 2006.

For den del af domstolenes ejendomme, for hvilke der ikke er optaget intern statslig belåning, gennemføres der ikke genopretning finansieret ved statsligt genudlån, som beskrevet i anmærkningerne til 7.16.02. Slots- og Ejendomsstyrelsen kan dog gennemføre genopretning på disse ejendomme, hvis hensyn til opretholdelsen af ejendommenes værdi gør dette uopsætteligt. Udgifterne hertil afholdes i første omgang af Slots- og Ejendomsstyrelsen og finansieres, når de pågældende ejendomme indskydes i Statens Ejendomssalg A/S eller underlægges intern statslig belåning.