

Til lovforslag nr. L 162. Vedtaget af Folketinget ved 3. behandling den 17. juni 2005*)

Forslag

til

Lov om ændring af tinglysningsloven, konkursloven og andre love

(Virksomhedspant)

§ 1

I lov om tinglysning, jf. lovbekendtgørelse nr. 622 af 15. september 1986, som ændret senest ved § 1 i lov nr. 268 af 21. april 2004, foretages følgende ændringer:

1. I § 43 indsættes som *stk. 2*:

»*Stk. 2.* Dokumenter, der tinglyses efter *stk. 1*, kan gå ud på, at en person forpligter sig til ikke at underpantsette sine aktiver i medfør af § 47, § 47 b, *stk. 2*, § 47 c, *stk. 3*, nr. 1-7, eller § 47 d uden samtykke fra den eller de påtaleberettigede. Dokumentet skal angive, hvem der er påtaleberettiget.«

2. Efter § 47 b indsættes:

»§ 47 c. Indehaveren af en erhvervsvirksomhed kan ved anvendelse af skadesløsbrev underpantsette, hvad virksomheden ejer og fremtidig erhverver (virksomhedspant), jf. *stk. 3* og 4. Pantsetning er ikke til hinder for, at aktiver, bortset fra fordringer, udskilles ifølge regelmæssig drift af virksomheden.

Stk. 2. Virksomhedspant skal tinglyses for at opnå beskyttelse mod aftaler, der i god tro indgås med pantets ejer, og mod retsforfølgning. Skadesløsbreve som nævnt i *stk. 1* kan ikke overdrages.

Stk. 3. Virksomhedspant kan omfatte

- 1) simple fordringer hidrørende fra salg af varer og tjenesteydelser,
- 2) lagre af råvarer, halvfabrikata og færdigvarer,

- 3) de i § 42 c nævnte køretøjer, som ikke er og aldrig har været registreret i Centralregisteret for Motorkøretøjer eller i et tilsvarende udenlandsk register,
- 4) driftsinventar og driftsmateriel,
- 5) drivmidler og andre hjælpestoffer,
- 6) besætning og
- 7) goodwill, domænenavne og rettigheder i henhold til patentloven, varemærkeloven, designloven, brugsmodelloven, mønsterloven, ophavsretsloven og lov om beskyttelse af halvlederprodukters udformning (topografi).

Stk. 4. Uanset *stk. 3* omfatter virksomhedspant ikke

- 1) aktiver omfattet af en tinglyst panteret i medfør af § 37, uanset hvornår panteretten i den faste ejendom er tinglyst,
- 2) aktiver, der kan omfattes af en panteret i en andel i en andelsboligforening i medfør af § 42 j, *stk. 4*,
- 3) inventar og varelager omfattet af § 71, *stk. 3*, i lov om apoteksvirksomhed,
- 4) de i § 42 c nævnte køretøjer, der er fritaget for registrering,
- 5) skibe med en bruttotonnage på 5 eller derover og aktiver, der kan omfattes af en panteret i skibe i medfør af sølovens § 28 og § 47, og
- 6) luftfartøjer og aktiver, der kan omfattes af en panteret i luftfartøjer i medfør af §§ 1, 22 og 24 i lov om registrering af rettigheder over luftfartøjer.