

54. § 158 ophæves.

55. I § 160 ændres », § 156, stk. 3 og 5, og § 158« til: »og § 156, stk. 3 og 5,«.

56. §§ 160 b-160 d, 160 f-160 j og 160 l ophæves.

57. § 160 e, stk. 2, 2. pkt., affattes således:

»Garantien omfatter til enhver tid så stor en del af lånets restgæld og eventuelt forfaldne terminsydelser, som det oprindelige garantibeløb udgjorde af hovedstolen. Den del af restgælden, der ikke omfattes af garantien, har panteret forud for den garanterede del af restgælden.«

58. I § 169, stk. 1, indsættes efter »almene«: »ungdoms- og«.

59. § 178, stk. 5, ophæves.

§ 2

I lov om leje af almene boliger, jf. lovbekendtgørelse nr. 921 af 10. september 2004, foretages følgende ændringer:

1. Overalt i loven ændres »lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v.« til: »lov om almene boliger m.v.«

2. I § 1, stk. 1, indsættes som nr. 5:

»5) Almene ungdomsboliger, der tilhører en selvejende institution.«

3. I § 4 indsættes som stk. 3:

»Stk. 3. Ved udlejning af en udslusningsbolig, jf. § 63 i lov om almene boliger m.v., kan bestemmelserne i denne lovs §§ 39 og 40, kapitel 12, § 79, stk. 2, og §§ 85 og 88, med kommunalbestyrelsens eller amtsrådets godkendelse fraviges ved aftale mellem udlejer og lejer. Det kan herunder aftales, at udlejer efter anmodning fra kommunalbestyrelsen eller amtsrådet kan opsiges lejerens med virkning fra det tidspunkt, hvor lejeren får stillet en bolig til rådighed i en boform omfattet af serviceloven. Det kan endvidere aftales, at lejemålet ikke kan forbedres efter lejerens ønske, jf. § 37 b i lov om almene boliger m.v. Det skal fremgå af lejeaftalen, hvor længe de aftalte fravigelser er gældende inden for en periode på højst 2 år fra lejeforholdets begyndelse.«

4. § 39, stk. 1, affattes således:

»Lejeren har ret til at udføre forbedringer af boligen og ved fraflytning få økonomisk godtgø-

relse for de afholdte dokumenterede udgifter. Retten omfatter ikke hårde hvidevarer.«

5. I § 39, stk. 2 og 5, udgår »m.v.«, og i § 42 udgår »m.v.«.

6. I § 39, stk. 3, udgår »særligt luksusprægede arbejder eller«.

7. I § 39 indsættes som stk. 6:

»Stk. 6. Ud over de i stk. 1 nævnte forbedringer har lejeren ret til uden godtgørelse at flytte og fjerne ikkebærende skillevægge og at opsætte skillevægge i sædvanligt omfang.«

§ 3

I lov om social service, jf. lovbekendtgørelse nr. 97 af 17. februar 2005, foretages følgende ændringer:

1. Overalt i loven ændres »lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v.« til: »lov om almene boliger m.v.«

2. Efter § 95 indsættes:

»§ 95 a. Den kommune eller amtskommune, der har anvist en lejer til en udslusningsbolig, jf. § 63 i lov om almene boliger m.v., skal refundere lejerens forskellen mellem lejerens udgifter til leje og andre pligtige pengeydelse fratrasket støtte efter lov om individuel boligstøtte og det beløb, jf. § 95, stk. 2, som lejeren skulle have betalt i et botilbud omfattet af §§ 91, 93 eller 94. Lejerens udgifter til beboerindskud eller depositum indgår dog ikke i beregningen af refusionen. Socialministeren fastsætter nærmere regler i en bekendtgørelse om de i denne bestemmelse nævnte forhold.«

3. Efter § 130 indsættes:

»§ 130 a. Kommunen eller amtskommunen afholder endeligt udgifter efter § 95 a til lejere, som kommunen eller amtskommunen har anvist en udslusningsbolig, jf. § 63 i lov om almene boliger m.v.«

§ 4

I lov om boliger for ældre og personer med handicap, jf. lovbekendtgørelse nr. 664 af 8. august 2002, som ændret ved § 76 i lov nr. 145 af 25. marts 2002 og § 5 i lov nr. 1219 af 27. december 2003, foretages følgende ændringer:

1. § 16, stk. 6, affattes således: