

udnyttelse ikke eller kun delvis ydes vederlag i jord, skal fornødent samtykke foreligge fra pant-haverne til grundstykkets frigørelse for hæftel-serne. Gives samtykket ikke, kan den udvidede jordbrugskommission dog ved kendelse bestem-me, at jordfordelingen alligevel skal finde sted. Panthavernes krav imødekommes i så fald i pri-oritetsorden, så langt vederlaget rækker. Der må ikke ske nogen forringelse af pantesikkerheden for de fortsat indestående pantehæftelser. Disse rykker op, i det omfang foranstående pantehæft-elser helt eller delvis indfries.

Stk. 3. Samtykke fra pantthaver, jf. stk. 2, er dog ikke nødvendigt, hvis jordfordelingen alene bevirker en ubetydelig formindskelse af ejen-dommen i forhold til dennes værdi og den udvi-dede jordbrugskommission i kendelsen efter en-stemmig vedtagelse udtrykkeligt erklærer, at ud-skillelsen af det jordstykke, der afgives eller om-byttes ved jordfordelingen, kan ske uden fare for pantesikkerheden, og at pantehæftelserne kan slettes for det udskilte stykkes vedkommende.

Stk. 4. Hvis en lodsejer ikke har tinglyst ad-komst til det areal, denne afstår i jordfordelin-gen, kan den udvidede jordbrugskommission, når lodsejerens ejendomsret til arealet er sand-synliggjort, bestemme, at lodsejeren må anses som rette adkomsthaver. Der skal foretages ind-kaldelse af eventuelle adkomstberettigede efter regler svarende til reglerne i tinglysningslovens § 20. Ligeledes kan den udvidede jordbrugs-kommission bestemme, at et areal beliggende i jordfordelingsområdet, og hvortil ingen gør ejendomsret gældende, indgår i jordfordelings-planen på de heri fastsatte vilkår.

§ 7. Den udvidede jordbrugskommission for-anlediger, at de jordomlægninger m.v., der er omfattet af kendelsen, bliver noteret i matriklen og tinglyst med til- og fraskrivning for hver ejen-dom af tinglyste hæftelser og byrder, jf. tinglys-ningslovens §§ 21-23.

Stk. 2. Når tinglysning har fundet sted, under-retter den udvidede jordbrugskommission hver enkelt lodsejer og panthaver om matrikelbeteg-nelse m.v. for de omlagte arealer.

§ 8. Direktoratet for Fødevarerhverv kan be-slutte, at én anmodning om jordomlægninger mellem et begrænset antal ejendomme kan gen-nemføres ved én kendelse. Sagerne fremmes i så fald til jordbrugskommissionens godkendelse uden iagttagelse af bestemmelserne i § 3.

Stk. 2. For kendelsen gælder bestemmelserne i § 5, stk. 2-4, og §§ 6, 7 og 10.

§ 9. I sager, som rejses af lodsejere efter § 3 i denne lov, afholdes udgifterne af lodsejerne. Mi-nisteren for fødevarer, landbrug og fiskeri kan bestemme, at der skal ydes tilskud til de omkost-ninger, som afholdes af lodsejerne.

Stk. 2. I sager, som rejses af lodsejere efter § 8 i denne lov, afholdes udgifterne af lodsejerne. Ministeren kan bestemme, at der skal ydes til-skud til en del af de omkostninger, som afholdes af lodsejerne.

§ 10. Den udvidede jordbrugskommissions endelige kendelse fuldbyrdes efter de for dom-me fastsatte bestemmelser i overensstemmelse med retsplejelovens tvangsregler. Fuldbyrdel-sesfristen er 15 dage, medmindre anden frist er fastsat i kendelsen.

Kapitel 3

Offentligt køb og salg af fast ejendom

§ 11. Ministeren for fødevarer, landbrug og fi-skeri eller den, ministeren bemyndiger dertil, kan ved aftale med ejeren købe fast ejendom til opfyldelse af de i § 1 nævnte formål.

§ 12. Til fremskaffelse af fast ejendom til de formål, der er nævnt i § 1, nr. 1-5, kan forkøbsret for staten pålægges såvel landbrugsejendomme som landbrugsjord og udyrkede arealer, der ikke udgør en del af en landbrugsejendom. Endvidere kan der til fremskaffelse af jord til de formål, der er nævnt i § 1, nr. 6, pålægges forkøbsret for sta-ten på ejendomme beliggende såvel i landzone som i byzone, jf. lov om planlægning.

Stk. 2. Beslutning om at pålægge forkøbsret træffes af ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri og tinglyses på ejendommen på begæring af ministeren. Forkøbsretten respekterer private forkøbsrettigheder og køberettigheder, der er tinglyst før den 21. april 1967, men går i øvrigt forud for andre rettigheder over ejendommen, uanset hvornår disse er stiftet. Ministeren under-retter ejeren af den pågældende ejendom om be-slutningen.

Stk. 3. Forkøbsretten gælder ved enhver er-hvervelse af ejendommen eller en del af denne. En forkøbsret, der er pålagt med henblik på fremskaffelse af jord til de formål, der er nævnt i § 1, nr. 1-5, kommer dog ikke til anvendelse,