

kapitel 11 b i lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v.«

3. I § 3, stk. 2, ændres »6 uger« til: »10 uger«.
4. I § 5, stk. 2, litra c, ændres »§ 2 A« til: »§ 3 A«.
5. § 5, stk. 2, litra d, ophæves.
6. I § 5, stk. 4, udgår »og d«.
7. I § 15, stk. 1, 3 og 4, ændres »hæfte« til: »fængsel indtil 4 måneder«.
8. I § 15 indsættes efter stk. 2 som nyt stykke:  
»Stk. 3. Den, der overdrager en andel i en andelsboligforening eller en aktie eller anpart omfattet af kapitel III i strid med § 5, straffes med bøde eller fængsel i indtil 4 måneder.«  
Stk. 3 og 4 bliver herefter stk. 4 og 5.
9. I § 15 indsættes efter stk. 4, der bliver stk. 5, som nye stykker:  
»Stk. 6. Den, der erhvervsmæssigt sælger andele i andelsboligforeninger under stiftelse og undlader at give oplysning om fortrydelsesret efter § 1 b, stk. 4, straffes med bøde.  
Stk. 7. I forskrifter, der udstedes af økonomi- og erhvervsministeren i medfør af § 1 b, stk. 7, kan der fastsættes straf af bøde for overtrædelse af bestemmelser i forskrifterne.«  
Stk. 5 bliver herefter stk. 8.

## § 2

I lov om omsætning af fast ejendom, jf. lovbekendtgørelse nr. 691 af 2. juli 2003, foretages følgende ændring:

1. I § 1, stk. 6, nr. 3, indsættes efter »andelsboligforening«: », som er stiftet eller er under stiftelse«.

## § 3

I lov om ejerlejligheder, jf. lovbekendtgørelse nr. 647 af 25. juli 1995, som ændret senest ved § 2 i lov nr. 485 af 9. juni 2004 og § 1 i lov nr. 488 af 9. juni 2004, foretages følgende ændring:

1. I § 10, stk. 2, indsættes som 4. pkt.:  
»1.-3. pkt. gælder også for bygninger på ejendomme, der tilhører private andelsboligforeninger, uanset at bygningerne er påbegyndt opført efter den 1. juli 1966.«

## § 4

Stk. 1. Loven træder i kraft den 1. september 2005.

Stk. 2. § 5, stk. 2, litra d, i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber finder fortsat anvendelse for andelsboligforeninger, hvor det fremgår af det før den 1. september 2005 senest aflagte årsregnskab, at andelenes værdi er opgjort efter denne prisfastsættelsesmetode.

CHRISTIAN MEJDAHL

/ Jens Vibjerg