

6. I § 7, *stk. 1*, ændres »§§ 5, 6 og 10 samt § 13, stk. 8« til: »§§ 5 og 10 samt § 13, stk. 8«.

7. Efter § 7 indsættes:

»§ 7 a. Ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri kan træffe aftale med et eller flere realkreditinstitutter om, at instituttet yder lån efter denne lov mod statsgaranti, jf. § 10 a.

*Stk. 2.* Ministeren fastsætter regler om de nærmere vilkår for statsgarantien, herunder om gebyrer og godkendelse af tab på lånet m.v.

*Stk. 3.* Ministeren godkender satser for gebyrer og administrationsbidrag for de lån, for hvilke der ydes garanti efter loven, jf. stk. 1.«

8. § 8, *stk. 1 og 2*, affattes således:

»Udmålingsgrundlaget for lånet efter § 9, jf. § 5, er den konstaterede handelspris for jordbrugsbedriften omregnet til kontant handelspris. Den kontante handelspris korrigeres for ændringer i jordbrugsbedriftens erhvervsaktiver foretaget inden ansøgningstidspunktet. Udmålingsgrundlaget kan dog ikke overstige den ved en værdiansættelse af jordbrugsbedriften foretaget af det långivende institut på ansøgningstidspunktet opgjorte og af ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri godkendte kontante handelsværdi. Ministeren kan fastsætte nærmere regler om omregning af den konstaterede handelspris til kontant handelspris, om korrektion af den kontante handelspris og om opgørelse af den kontante handelsværdi.

*Stk. 2.* Ved etablering inden for væksthushavneri kan værdien af bedriftens beholdning af potteplanter under kultur på ansøgningstidspunktet tillægges bedriftens udmålingsgrundlag efter stk. 1. Det samme gælder for planteskolers beholdning af containerplanter.«

9. I § 9, *stk. 1*, ændres »14.500.000 kr.« til: »19.500.000 kr.«

10. § 9, *stk. 2 og 4*, ophæves.

*Stk. 3, 5 og 6* bliver herefter *stk. 2-4*.

11. I § 9, *stk. 5*, der bliver *stk. 3*, ændres »kontantværdi« til: »kontante handelsværdi«.

12. § 10, *stk. 1*, affattes således:

»Statsgaranti, jf. § 4, ydes for et eller flere supplerende lån til en låntager, der ikke har opnået maksimumslån, jf. § 9, indtil der er opnået maksimalt lån. Ansøger er ikke forpligtet til at

ansøge om maksimalt lån. Lånet ydes og sikres som anført i § 9, *stk. 2-4*.«

13. I § 10, *stk. 5*, ændres to steder »kontantværdi« til: »kontante handelsværdi«.

14. I § 10 indsættes som *stk. 6*:

»*Stk. 6.* Lånet udgør 20 pct. af udmålingsgrundlaget, jf. *stk. 5*.«

15. Efter § 10 indsættes:

»§ 10 a. Låntagere, der har erhvervet førstegangsetableringsbedriften, jf. § 5, efter den 8. december 2003, ikke har indgivet ansøgning om lån inden den 8. oktober 2004 og har fået udmålt lån efter reglerne i § 8, *stk. 1 og 2*, kan ansøge om et tillægslån, jf. § 4 a. Ansøgeren er ikke forpligtet til at ansøge om maksimalt lån.

*Stk. 2.* Udmålingsgrundlaget for lånet, jf. *stk. 1*, er differencen mellem værdiansættelsen af jordbrugsbedriften foretaget af det långivende institut, jf. § 8, *stk. 1 og 2*, før fradrag af værdien af betalingsrettigheder og værdiansættelsen af jordbrugsbedriften foretaget af det långivende institut, jf. § 8, *stk. 1 og 2*, efter fradrag af værdien af betalingsrettigheder, jf. *dog stk. 3*.

*Stk. 3.* Ved ansøgninger om lån på grundlag af erhvervelse af førstegangsetableringsbedriften efter den 1. januar 2006 kan udmålingsgrundlaget for lånet, jf. *stk. 2*, dog ikke overstige et i adkomstdokumentet eller i et andet dokument udstedt i forbindelse med erhvervelsen af førstegangsetableringsbedriften fastsat beløb for værdien af betalingsrettighederne. Hvis det långivende institut ikke har foretaget et fradrag af værdien af betalingsrettigheder ved værdiansættelsen af jordbrugsbedriften, fastsættes udmålingsgrundlaget for lånet ud fra det i adkomstdokumentet eller ud fra det i et andet dokument udstedt i forbindelse med erhvervelsen af førstegangsetableringsbedriften fastsatte beløb for værdien af betalingsrettigheder. Kun betalingsrettigheder, der vedrører den erhvervede førstegangsetableringsbedrift, kan indgå i udmålingsgrundlaget.

*Stk. 4.* Lånet udmåles med 90 pct. af det i *stk. 2*, jf. *stk. 3*, fremkomne udmålingsgrundlag, jf. *dog stk. 5 og 6*.

*Stk. 5.* Lånet kan dog kun udmåles med 70 pct. af det i *stk. 2*, jf. *stk. 3*, fremkomne udmålingsgrundlag, hvis det långivende instituts værdiansættelse af jordbrugsbedriften, jf. § 8, *stk. 1 og 2*, før fradrag af værdien af betalingsrettigheder og