

Til lovforslag nr. L 5. Tilføjelse til betænkning afgivet af Udvalget for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri den 18. maj 2005

Tilføjelse til betænkning

over

Forslag til lov om jordfordeling og offentligt køb og salg af fast ejendom til jordbrugsmæssige formål m.m. (jordfordelingsloven)

[af fødevareministeren (Hans Christian Schmidt)]

1. Ændringsforslag

Der er i betænkningen af 27. april 2005 stillet 3 ændringsforslag til lovforslaget. Socialistisk Folkepartis medlem af udvalget har stillet ændringsforslag nr. 1 og fødevareministeren har stillet ændringsforslag nr. 2 og 3.

2. Udvalgsarbejdet

Lovforslaget blev fremsat den 23. februar 2005 og var til 1. behandling den 4. marts 2005. Lovforslaget blev efter 1. behandling henvist til behandling i Udvalget for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri. Udvalget afgav betænkning den 27. april 2005. Lovforslaget var til 2. behandling den 17. maj 2005, som blev afbrudt, hvorefter lovforslaget blev henvist til fornyet behandling i Udvalget for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri.

Møder

Udvalget har, efter at lovforslaget blev henvist til fornyet udvalgsbehandling, behandlet dette i 1 møde.

3. Bidrag fra fødevareministeren

Fødevareministeren har oplyst følgende over for udvalget:

»Ændring af administrationspraksis med hensyn til udnyttelse af statens forkøbsret på frijorder.

Formål med statens forkøbsret på frijorder:

Der er tinglyst forkøbsret på arealer uden landbrugspligt i landzone (frijorder). Hovedformålet er at opkøbe arealer med landbrugsmæssig værdi med henblik på videresalg til sammenlægning med en landbrugsejendom efter landbrugslovens regler. Herved undergives arealerne landbrugspligt og reglerne i lov om landbrugsejendomme, og man hindrer fjerneje.

Hidtidig praksis:

Forkøbsretten er hidtil gjort gældende, når det areal, der skifter ejer, har en landbrugsmæssig værdi, dvs. hovedsageligt anvendes til afgræsning eller er i omdrift. Forkøbsretten gøres dog ikke gældende, når arealet erhverves af ejeren af en landbrugsbedrift eller en ægtefælle/samlevende med en landmand indenfor en afstand af 10 km fra arealet. Forkøbsretten gøres heller ikke gældende, såfremt handelsprisen ligger væsentligt (mere end ca. 25 pct.) over prisen på landbrugsjord i området eller arealet er blevet bebygget efter tinglysning af forkøbsretten.