

Til § 6

2) I *stk. 1, 2. pkt.*, indsættes efter ordene »eller ejerlejlighed«: »samt et skriftligt forslag til finansiering med realkreditlån af energiplanen for den pågældende ejendom eller ejerlejlighed«.
[Krav om skriftligt finansieringsforslag for energibesparelser ved salg af ejendom]

Til § 14

3) Paragraffen affattes således:

»§ 14. Transport- og energiministeren fastsætter efter forelæggelse for et af Folketinget nedsat udvalg regler om, at der skal foretages regelmæssig energimærkning af bygninger mindst hvert ottende år. Ministeren kan herunder fastsætte regler om kategorier af ejendomme og bygninger samt procedurer for og kontrol med gennemførelsen af regelmæssig energimærkning.«

[Regelmæssig energimærkning af alle bygninger mindst hvert ottende år]

Til § 19

4) Paragraffen udgår.

[Konsekvens af, at alle bygninger, også offentlige, omfattes af krav om regelmæssig energimærkning]

Ny paragraf

5) Efter § 20 indsættes som ny paragraf:

»§ 01. Offentlige institutioner og virksomheder m.v., som er nævnt i § 22, stk. 1, skal gennemføre energibesparelser, der er identificeret i medfør af regler i denne lov eller regler fastsat i medfør af denne lov, og som har en tilbagebetalingstid på 8 år eller derunder. De energibesparende foranstaltninger kan finansieres gennem lån af realkredit eller statsgaranterede lån. Transport- og energiministeren fastsætter nærmere regler herom.«

[Krav om gennemførelse af energibesparelser med en tilbagebetalingstid på 8 år i offentlige bygninger]

B e m æ r k n i n g e r

Til nr. 1

Ændringsforslaget er en konsekvens af, at der ifølge § 14 vil blive stillet krav om energimærkning af alle bygninger mindst hvert ottende år.

Gyldighedsperioden for energimærkning bliver dermed kortere end bygningsdirektivets minimumskrav om, at gyldigheden ikke må overstige 10 år.

Til nr. 2

Ændringsforslaget indebærer, at sælger af en ejendom eller ejerlejlighed skal fremlægge et skriftligt finansieringsforslag (realkreditbelåning), hvorved de økonomiske udgifter ved at gennemføre de identificerede energibesparelser synliggøres, således at værdien af energibesparelserne kan indgå i købers vurdering af prisen for ejendommen eller ejerlejligheden.

Til nr. 3

Ændringsforslaget indebærer, at alle bygninger uanset størrelse eller kategori bliver omfattet af krav om regelmæssig energimærkning mindst hvert ottende år.

Der vil ved bekendtgørelse blive fastsat nærmere regler herom. Der vil herunder kunne fastsættes regler om procedurer for og kontrol med gennemførelsen af den regelmæssige energimærkning. Oplysningerne om energimærkning i det register, der er nævnt i § 25, vil danne grundlag for procedurerne og kontrollen.

Bestemmelsen åbner mulighed for at fastsætte regler om kortere gyldighedsperioder end 8 år, hvis der bliver behov herfor, f.eks. for særlige kategorier af bygninger.

Visse bygninger eller bygningskategorier samt dele af bygninger vil i medfør af § 2, stk. 3, kunne undtages fra krav om regelmæssig energimærkning.

Til nr. 4

Ændringsforslaget er en konsekvens af, at alle bygninger, også de offentlige, uanset størrelse fremover vil blive omfattet af bestemmelser om regelmæssig energimærkning.

Der er på den baggrund ikke behov for en særskilt bestemmelse om regelmæssig energimærkning af offentlige bygninger på over 1.000 m², for at bygningsdirektivets artikel 7, stk. 3, kan opfyldes.

Til nr. 5

Ændringsforslaget gør det obligatorisk for offentlige ejere af bygninger at gennemføre identi-