

Til lovforslag nr. L 117. Betænkning afgivet af Boligudvalget den 3. maj 2005

Betænkning

over

Forslag til lov om ændring af lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber, lov om omsætning af fast ejendom og lov om ejerlejligheder

(Oplysningspligt m.v. ved salg af andele i andelsboligforeninger under stiftelse og straf for salg af andelsboliger til overpris m.v.)

[af økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen)]

1. Ændringsforslag

Socialdemokratiets medlemmer af udvalget har stillet 3 ændringsforslag til lovforslaget.

2. Udvalgsarbejdet

Lovforslaget blev fremsat den 2. marts 2005 og var til 1. behandling den 5. april 2005. Lovforslaget blev efter 1. behandling henvist til behandling i Boligudvalget.

Møder

Udvalget har behandlet lovforslaget i 3 møder.

Tidligere behandling

Lovforslaget er en næsten uændret genfremsættelse af lovforslag nr. L 95 fra folketingsåret 2004-05, 1. samling.

Høring

Et udkast til lovforslag nr. L 95 fra folketingsåret 2004-05, 1. samling, har inden fremsættelsen været sendt i høring, og økonomi- og erhvervsministeren sendte den 4. oktober 2004 dette udkast til udvalget, jf. alm. del – bilag 1, folketingsåret 2004-05, 1. samling. Den 4. marts 2005 sendte økonomi- og erhvervsministeren de indkomne høringssvar samt et notat herom til udvalget.

3. Indstillinger og politiske bemærkninger

Et *flertal* i udvalget (V, DF og KF) indstiller lovforslaget til *vedtagelse uændret*.

Et *mindretal* i udvalget (S, RV, SF og EL) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med de stillede ændringsforslag.

Socialdemokratiets og Det Radikale Venstres medlemmer af udvalget tilslutter sig forslaget intention om at skabe redskaber til at undgå penge under bordet i forbindelse med salg af andelsboliger.

Mindretallet stemmer for forslaget, men mener ikke, at indførelse af strafansvar er tilstrækkeligt.

Den eneste effektive måde at modvirke penge under bordet på er at placere ansvaret for salg af andele hos andelsboligforeningens bestyrelse, således at der er reelle og vandtætte skotter mellem sælger og køber.

Indførelse af obligatoriske og åbne ventelister vil yderligere skabe en sikkerhed for, at køb og salg af andelsboliger foregår åbent og på et reelt grundlag.

Socialdemokraterne har derfor stillet ændringsforslag nr. 1, som på den ene side tilgoder andelshavernes og andelsboligforeningens ønske om selvforvaltning og på den anden side