

målet om at sikre lejererne bedre beskyttelse, også selv om vedkommende er enelejer.

Socialdemokraterne finder også, at der er behov for at skærpe kravet om efterlevelse af tre nævnsafgørelser inden for en 2-årig periode. Det er efter vores opfattelse en alvorlig sag ikke at ville efterleve en nævnsafgørelse, herunder ikke mindst set i forhold til lejernes retssikkerhed. Derfor ønsker vi, at de tre nævnsafgørelser tæles inden for en 4-årig periode. Tilsvarende finder vi det helt naturligt også at kunne frakende en administrator sin ret til at administrere en ejendom, idet uetterrettelige administratorer er lige så krænkende og generende for lejerne.

Undervejs i behandlingen af dette lovforslag, har vi fra Socialdemokraternes side været optaget af, hvordan det kunne sikres, at en udlejer ikke bare kan sidde en nævnsafgørelse overhørig, når en ny lejer flytter ind. Det forekommer helt urimeligt, at en udlejer til trods for et pålæg fra nævnet ikke er forpligtet til at følge nævnsafgørelsen, hvis lejererne, der har vundet sagen, fraflytter. Det betyder nemlig, at en ny lejer skal starte en sag forfra, hvilket også betyder ekstra belastning på huslejenævn m.v. Beklageligvis har det ikke under udvalgsarbejdet været muligt at finde en løsning på dette problem. Derfor har vi fundet det rimeligt, som et minimum, at sikre, at en ny lejer får oplyst af udlejer, om der skulle foreligge nævnsafgørelser i form af handlepligt, hvor udlejererne er pålagt at udføre vedligeholdelsesarbejder eller at nedsætte huslejen. Vedtagelse af et sådan ændringsforslag, vil give en evt. ny lejer en rimelig mulighed for at forholde sig til lejemålet inden underskrivelse af lejekontrakten.

Et andet mindretal i udvalget (RV) indstiller lovforslaget til vedtagelse med de under nr. 1, 2, 4, 5, 6 og 7 stillede ændringsforslag. Mindretallet vil stemme imod det under nr. 3 stillede ændringsforslag.

Det Radikale Venstres medlem af udvalget kan overordnet støtte lovforslagets sigte, som er at sikre, at udlejere overholder lejelovgivningen. Lovforslaget er møntet på udlejere, der systematisk vælger at sidde afgørelser truffet af huslejenævn og ankenævn overhørig – med den konsekvens, at lejerne tages som gidsler. På den baggrund er Det Radikale Venstre enige i forslaget om at frakende disse udlejere retten til at administrere udlejningsejendomme.

På centrale punkter er Det Radikale Venstre dog også enige i behovet for at stramme lovforslaget yderligere. Det gælder spørgsmålet om, hvilke udlejere der skal omfattes af loven. Vi mener, den bør gælde alle – også dem, der kun udlejer en enkelt bolig. Det hænger sammen med vores ønske om at stille alle lejere lige – også uanset om deres bolig udlejes af en person, der udlejer en enkelt bolig eller flere boliger. I praksis vil det dog være uhyre sjældent, at en person, der kun udlejer en enkelt bolig, risikerer at få frakendt retten til at administrere udlejning.

Det Radikale Venstre mener også, der er behov for at skærpe kravet om efterlevelse af tre huslejenævnsafgørelser inden for en 2-årig periode. Vi ønsker i stedet, at de tre huslejenævnsafgørelser tælles inden for en 4-årig periode. Vi betragter det som en alvorlig sag ikke at efterleve huslejenævnenes afgørelser – det anfægter både huslejenævnenes legitimitet og borgernes retsbevidsthed. Derfor mener vi, det er rigtigt at hæve perioden, som de tre afgørelser skal tælles inden for, fra 2 år til 4 år.

Tjóðveldisflokkurinn, Inuit Ataqatigiit, Siumut og Fólkaflokkurinn var på tidspunktet for betænkningens afgivelse ikke repræsenteret med medlemmer i udvalget og havde dermed ikke adgang til at komme med indstillinger eller politiske udtalelser i betænkningen.

En oversigt over Folketingets sammensætning er optrykt i betænkningen.

#### 4. Ændringsforslag med bemærkninger

##### Æ n d r i n g s f o r s l a g

##### Til § 1

Af et mindretal (S), tiltrådt af et mindretal (RV, SF og EL):

##### 1) Før nr. 1 indsættes som nyt nummer:

»01. I § 6, indsættes efter stk. 7 som nyt stykke:

»Stk. 8. Det skal fremgå af lejeaftalen, om der ved et huslejenævn eller en domstol inden for de sidste 4 år er truffet afgørelse vedrørende det pågældende lejemål, hvorefter udlejererne er pålagt en handlepligt. Overtrædelse straffes med bøde. Der kan pålægges selskaber m.v. (juridiske personer) strafansvar efter reglerne i straffelovens 5. kapitel.«

[Oplysningspligt]