

Til lovforslag nr. L 36. Betænkning afgivet af Boligudvalget den 3. maj 2005

Betænkning

over

Forslag til lov om ændring af lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene og lov om leje af almene boliger

(Skærpelse af reglerne om frakendelse af retten til at administrere udlejningsejendomme m.v.)

[af socialministeren (Eva Kjer Hansen)]

1. Ændringsforslag

Socialdemokratiets medlemmer af udvalget har stillet 7 ændringsforslag til lovforslaget.

2. Udvalgsarbejdet

Lovforslaget blev fremsat den 24. februar 2005 og var til 1. behandling den 10. marts 2005. Lovforslaget blev efter 1. behandling henvist til behandling i Boligudvalget.

Møder

Udvalget har behandlet lovforslaget i 4 møder.

Høring

Et udkast til lovforslaget har inden fremsættelsen været sendt i høring, og socialministeren sendte den 9. december 2004 dette udkast til udvalget, jf. alm. del – bilag 45, folketingsåret 2004-05, 1. samling. Den 1. marts 2005 sendte socialministeren de indkomne høringssvar samt et notat herom til udvalget.

Spørgsmål

Udvalget har stillet 6 spørgsmål til socialministeren til skriftlig besvarelse, som denne har besvaret. Et af udvalgets spørgsmål og ministerens svar herpå er optrykt som bilag 2 til betænkningen.

3. Indstillinger og politiske bemærkninger

Et *flertal* i udvalget (V, DF og KF) indstiller lovforslaget til *vedtagelse uændret*.

Et *mindretal* i udvalget (S, SF og EL) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med de stillede ændringsforslag.

Socialdemokratiet glæder sig over, at et flertal i Folketinget ved at lægge pres på regeringen nu kan konstatere, at der med dette forslag sker væsentlige forbedringer for lejere i det private udlejningsbyggeri set i forhold til uefterrettelige udlejere.

Forslaget her betyder, at udlejere, der systematisk vælger at sidde trufne nævnsafgørelser overhørig og dermed tager lejerne som gidsler, fremover kan frakendes retten til at administrere udlejningsejendomme. Det betyder, at lejere kan se frem til mere ordnede forhold. Tilsvarende betyder det også, at disse uefterrettelige udlejere fremover ikke på samme måde vil kunne forpuste luften for ordentlige udlejere.

Socialdemokraterne stiller sig dog uforstående over for, at regeringen ikke har villet tage skridtet fuldt ud og rydde rigtigt op. Derfor har Socialdemokraterne stillet en stribe ændringsforslag, der sikrer denne oprydning. Vi mener, at alle udlejere bør være omfattet, også når de kun udlejer en enkelt bolig. Det er stadigvæk spørgs-