

vedtage deres egne vedtægter. Det er et grundlæggende element i andelstanken. Hvis Det Radikale Venstre skal være med til at fravige dette grundprincip, skal vi være sikre på, at der foreligger et reelt problem, som et sådant tiltag vil løse. Det er ikke tilfældet i denne sag.

Det Radikale Venstre vil nøje følge udviklingen på andelsboligmarkedet og ser frem til økonomi- og erhvervsministerens lovede statusmelding et år efter lovens ikrafttrædelse. For Det Radikale Venstre er målet fortsat at sikre andelsboligen som boligform også fremover, og Det Radikale Venstre er naturligvis parat til at gribe ind, hvis det skulle vise sig nødvendigt for at sikre dette mål.

Et *mindretal* i udvalget (S, SF og EL) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med det stillede ændringsforslag.

Socialdemokratiets, Socialistisk Folkepartis og Enhedslistens medlemmer af udvalget stemmer efter debatten ved 2. behandling og efter at have haft henholdsvis økonomi- og erhvervsministeren og justitsministeren i samråd mellem 2. og 3. behandling for L 173, idet lovforslaget alt i alt er et skridt i den rigtige retning.

Mindretallet havde gerne set ændringsforslaget vedrørende indførelse af maksimalpriser ved salg af hele andelsejendomme vedtaget – et princip, der også gælder, når en enkelt andelsbolig sælges fra en andelshaver til en anden. Ændringsforslaget havde efter mindretallets opfattelse gjort lovforslaget mere helstøbt og effektivt. Mindretallet mener stadig ikke, at de forklaringer, Justitsministeriet har givet vedrørende ændringsforslagets ekspropriative karakter, jf. grundlovens § 73, virker tilstrækkeligt overbevisende, men mindretallet vælger at tage dem til efterretning.

Mindretallet har positivt noteret sig det tilsagn, økonomi- og erhvervsministeren giver i sit svar på spørgsmål 52. Her forpligter økonomi- og erhvervsministeren sig til at følge udviklingen inden for salg/spekulation på andelsboligområdet meget tæt og til at evaluere den. Endvidere har mindretallet noteret sig det mundtlige tilsagn, økonomi- og erhvervsministeren gav i samrådet, hvor han forpligter sig til at gribe ind med lovgivning, hvis der kommer et stigende antal likvideringer af andelsboligforeninger.

Mindretallet ønsker endvidere at bemærke, at der ingen tvivl er om, at de meget høje priser,

som private investorer tilbyder andelshavere ved køb af en andelsboligforening, hænger nøje sammen med muligheden for at foretage en modernisering af ejendommen ved hjælp af boligreguleringsloven § 5, stk. 2, med henblik på at udleje boligerne til en »markedsliggende« leje.

Mindretallet deler ønsket om, at vores boligmasse bliver moderniseret, men mindretallet er omvendt optaget af fortsat at bevare andelsboligen som en god unik boligform, ligesom mindretallet er imod meningsløse moderniseringer. Brugen af boligreguleringslovens § 5 stk. 2, bør derfor tages op til revision, både hvad angår regulering af den beløbsmæssige grænse for at opfylde kravet til at anvende »markedsliggende« leje, og hvad angår at sikre, at det kun er reelle brugsværdiforøgende investeringer, der kan indregnes.

Tjóðveldisflokkurinn, Inuit Ataqatigiit, Siumut og Fólkaflokkurinn var på tidspunktet for tillægsbetænkningens afgivelse ikke repræsenteret med medlemmer i udvalget og havde dermed ikke adgang til at komme med indstillinger eller politiske udtalelser i tillægsbetænkningen.

En oversigt over Folketingets sammensætning er optrykt i tillægsbetænkningen.

#### 4. Ændringsforslag med bemærkninger

##### Ændringsforslag

##### Til § 1

Af *et mindretal* (S), tiltrådt af *et mindretal* (SF og EL):

1) Efter nr. 3 indsættes som nyt nummer:

»01. I § 7 indsættes som nyt *stk. 1*:

». Til beslutninger om foreningens opløsning og om salg af foreningens ejendom kræves, at 75 pct. af de stemmeberettigede medlemmer af andelsboligforeningen stemmer herfor på en efter vedtægterne lovligt indvarslet generalforsamling. Hvis forslaget uden at være vedtaget efter denne regel har opnået tilslutning fra mindst 75 pct. af de repræsenterede medlemmer, afholdes en urafstemning inden 8 uger, og her kan forslaget vedtages med 75 pct. af de afgivne stemmer.««

Stk. 1 bliver herefter *stk. 2*.

[Salg af andelsboligforeningsejendomme kræver, at 75 pct. stemmer for]