

stk. 11 og 12, kan ansættes til. Prisen i 1. pkt. reguleres herefter årligt pr. 1. januar, første gang i 2006, efter udviklingen i Danmarks Statistiks samlede forbrugerprisindeks i en 12-måneders periode sluttende i juni måned året før det finansår, reguleringen vedrører.«

[Fastsættelse af et maksimum af den pris, en andelsboligforening kan sælge ejendommen til]

3) Efter nr. 5 indsættes som nyt nummer:

»02. I § 11 a indsættes efter »6 b«: », 6 c«.

[Fastsættelse af et maksimum af den pris et boligaktieselskab m.v. kan sælge ejendommen til]

4) Nr. 7 affattes således:

»7. I § 15 indsættes efter stk. 7 som nye stykker:

»Stk. 8. Den, der overdrager en ejendom til en andelsboligforening, et boligaktieselskab eller et boliganpartsselskab i strid med reglerne i § 2, stk. 2, jf. § 9, stk. 1, straffes med bøde eller fængsel indtil 4 måneder. Tilsvarende gælder den, der som tegningsberettiget foretager en sådan handling på vegne af en juridisk person.

Stk. 9. Den, der overdrager en ejendom i strid med reglerne i § 6 c, jf. § 11 a, straffes med bøde eller fængsel indtil 4 måneder. Tilsvarende gælder den, der som tegningsberettiget foretager en sådan handling på vegne af en juridisk person.«

Stk. 8 bliver herefter stk. 10.«

[Straf for tilsidesættelse af reglerne om maksimalpris ved salg af foreningens ejendom]

5) Efter nr. 7 indsættes som nyt nummer:

»03. I § 16, stk. 3, indsættes efter »§ 5«: », 6 c«.

[Købers adgang til at forlange en ulovlig merpris for ejendommen tilbagebetalt]

Af økonomi- og erhvervsministeren, tiltrådt af udvalget:

Til § 2

6) I stk. 2 indsættes efter »aftaler«: », der er indgået efter lovens ikrafttræden,«.

[Præcisering af ikrafttrædelsestidspunkt]

7) I stk. 3 ændres »§ 2, stk. 2, 2. pkt.« til: »§ 2, stk. 2, 4. pkt.«

[Konsekvensændring]

Bemærkninger

Til nr. 1

Med det foreslåede nye 2. pkt. foreslås det, at der indføres en undtagelse fra det foreslåede erhvervsforbud på 5 år.

Ved lov nr. 488 af 9. juni 2004 om ændring af lov om ejerlejligheder, lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v. og forskellige andre love. (Etablering af tagboliger og omdannelse af ledige erhvervslokaler til boliger) vedrørende bl.a. etablering af tagboliger blev det muligt, at der i uudnyttede tagetager eller på en eller flere nye etager kan etableres nye beboelseslejligheder, som kan opdeles i en eller flere selvstændige ejerlejligheder. Denne mulighed har eksisterende andelsboligforeninger også.

Undtagelsen er tiltænkt den situation, at en eksisterende andelsboligforening etablerer beboelseslejligheder i tagetagen, som opdeles i en eller flere ejerlejligheder i medfør af ejerlejlighedslovens § 10, stk. 2, hvorefter andelsboligforeningen ønsker at sælge tagetagen til en nystiftet andelsboligforening.

Erhvervsforbuddet i den i lovforslaget foreslåede § 2, stk. 2, i andelsboligloven åbner ikke op for denne mulighed, hvilket vil betyde, at den eksisterende andelsboligforening ikke kan overdrage lejlighederne i tagetagen til en ny andelsboligforening, men kun har mulighed for at overdrage taglejlighederne til en investor med henblik på udlejning eller enkeltvis som ejerlejligheder. For ikke at fratage foreningen denne mulighed foreslås indført en undtagelse til erhvervsforbuddet, som gør det muligt for en nystiftet andelsboligforening at erhverve beboelseslejligheder, der er etableret i tagetagen i en ejendom ejet af en andelsboligforening og opdelt i ejerlejligheder i medfør af ejerlejlighedslovens § 10, stk. 2.

Det foreslås med det nye 3. pkt., at der indføres endnu en undtagelse fra erhvervsforbuddet i 1. pkt., som medfører, at to eller flere andelsboligforeninger uanset forbuddet i 1. pkt. godt kan sammenlægges.

Formålet med undtagelsen er at give mulighed for, at der kan ske sammenlægninger af andelsboligforeninger, hvis ejendomme er opført kontinuerligt som en samlet bebyggelse, eller hvis foreningerne har fælles friarealer. Det kan i visse