

forslag nr. 2, 5 og 8. Hvis de stillede ændringsforslag nr. 5 og 8 ikke vedtages, vil Dansk Folkeparti stemme for ændringsforslag nr. 6 og 7. Dansk Folkeparti vil stemme imod ændringsforslag nr. 1, 3 og 4.

Et *andet mindretal* i udvalget (SF) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med de stillede ændringsforslag nr. 1, 2, 3, 5 og 8. Hvis de stillede ændringsforslag nr. 3, 5 og 8 ikke vedtages, vil SF stemme for ændringsforslag nr. 4, 6 og 7.

Et *tredje mindretal* i udvalget (EL) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med de stillede ændringsforslag nr. 1, 2, 3, 5 og 8. EL vil stemme imod ændringsforslag nr. 4, 6 og 7.

Tjóðveldisflokkurin, Inuit Ataqatigiit, Siumut og Fólkaflokkurin var på tidspunktet for betænkningens afgivelse ikke repræsenteret med medlemmer i udvalget og havde dermed ikke adgang til at komme med indstillinger eller politiske udtalelser i betænkningen.

En oversigt over Folketingets sammensætning er optrykt i betænkningen.

4. Ændringsforslag med bemærkninger

Ændringsforslag

Til § 1

Af et *mindretal* (EL), tiltrådt af et *mindretal* (SF):

1) Den under *nr. 4* foreslåede affattelse af § 7, *stk. 2*, affattes således:

»*Stk. 2.* Rådgiveren må ikke modtage provision, rabat eller andet vederlag som følge af formidling eller fremskaffelse af finansiering, forsikring, annoncering eller andre ydelser i tilknytning til omsætning af fast ejendom, som ikke ubeskåret videregives til forbrugeren.«
[Forbud mod modtagelse af provision]

Af *økonomi- og erhvervsministeren*, tiltrådt af *udvalget*:

2) Efter *nr. 6* indsættes som nyt nummer:

»01. I § 8, *stk. 3*, indsættes efter 1. pkt.:

»På samme måde skal en ejendomsformidlingsvirksomhed stille behørig sikkerhed for opfyldelsen af ethvert pengekrav, som en forbruger måtte få mod virksomheden som led i dennes ejendomsformidlingsvirksomhed.«

[Indførelse af lovpligtig forsikring for ejendomsformidlingsvirksomheder]

Af et *mindretal* (SF), tiltrådt af et *mindretal* (EL):

3) *Nr. 16* affattes således:

»16. § 15 affattes således:

»§ 15. Ingen må bistå begge parter i samme handel.

Stk. 2. Såfremt en part ikke bistås af egen rådgiver, skal formidleren for den anden part rådgive den pågældende om behov og mulighed for at søge egen bistand.«

[Ingen kan være repræsentant for både køber og sælger]

Af *økonomi- og erhvervsministeren*, tiltrådt af et *flertal* (V, S, KF og RV):

4) I den under *nr. 16* foreslåede affattelse af § 15, *stk. 3*, indsættes efter »købsaftale«: »som ikke kan fortrydes i henhold til lovgivningen herom,«.

[Præcisering af rådgiverrollen]

Af et *mindretal* (DF), tiltrådt af et *mindretal* (SF og EL):

5) I den under *nr. 19* foreslåede affattelse af § 17, *stk. 1*, indsættes efter *nr. 1*:

»2) udarbejde forslag til finansiering, jf. § 18, 3) beregne brutto- og nettoudgift, jf. § 19,«.

Nr. 2-4 bliver herefter *nr. 4-6*.

[Opretholdelse af de gældende regler om beregning af brutto- og nettoudgift på baggrund af finansieringsforslag]

Af *økonomi- og erhvervsministeren*, tiltrådt af et *flertal* (V, S, KF og RV):

6) I den under *nr. 19* foreslåede affattelse af § 17, *stk. 1*, indsættes efter *nr. 1*:

»2) beregne brutto- og nettoudgift på baggrund af et finansieringsforslag, jf. *stk. 2*,«.

Nr. 2-4 bliver herefter *nr. 3-5*.

[Indførelse af krav om beregning af brutto- og nettoudgift på baggrund af et standardfinansieringsforslag]

Af *økonomi- og erhvervsministeren*, tiltrådt af et *flertal* (V, S, KF og RV):

7) *Nr. 20* affattes således: