

indebærer derfor ikke, at der kan opstilles krav om, at skadesløsbrevet skal være til sikkerhed for det samme underliggende retsforhold. Det indebærer også, at i tilfælde hvor retsvirkningerne i den foreslåede § 47 f i tinglysningsloven er indtrådt, vil parterne således kunne anvende de foreslåede lempelige afgiftsregler ved en udskiftning af det tidligere skadesløsbrev med et nyt, der vil omfatte pantsætterens fremtidige erhvervelser.

Det har dermed ingen betydning for anvendelsen af den foreslåede bestemmelse, om der i forbindelse med stiftelsen af det nye pantebrev og afløsningen af det tidligere pantebrev er sket en overdragelse af det underliggende gældsforhold, skadesløsbrevet er til sikkerhed for, f.eks. fra ét pengeinstitut til et andet, ligesom det ikke har betydning, om det nye pantebrev opnår samme prioritetsstilling som det aflyste pantebrev.

Ved tinglysning af en forhøjelse af pantegælden skal der betales en afgift på 1.400 kr. samt 1,5 pct. af forskellen mellem den tidligere sikkerhedsmæssige ramme og den nye ramme, jf. lovens § 5, stk. 5, 1. pkt. Dette betyder, at såfremt der samtidig med tinglysning af det nye pantebrev også tinglyses en forhøjelse af det pantsikrede beløb, vil der alene skulle betales variabel afgift af forskellen mellem den tidligere sik-

kerhedsmæssige ramme og den nye ramme, jf. lovens § 5, stk. 5, 1. pkt.

#### *Til § 5*

Forslaget indebærer, at panterrettigheder efter høst-pantebrevsloven går forud for alle tidligere stiftede virksomhedspanterrettigheder, jf. tinglysningslovens § 47 c. Reglen svarer til, hvad der allerede gælder for tidligere stiftede panterrettigheder i fast ejendom med tilbehør og for panterrettigheder efter tinglysningslovens § 47 b, stk. 2.

#### *Til § 6*

Af hensyn til den tekniske etablering af ordningen med virksomhedspant og fordringspant ved Retten i Århus foreslås det, at loven træder i kraft efter justitsministerens nærmere bestemmelse. Det forventes, at loven kan træde i kraft den 1. januar 2006. Det vil samtidig give virksomheder og panthavere, herunder pengeinstitutter mv., tilstrækkelig tid til at indstille sig på de nye reglers ikrafttræden.

#### *Til § 7*

Bestemmelsen vedrører lovens territoriale gyldighed.