

F. t. l. vedr. tinglysningsloven m.v.

Til nr. 10 (§ 165, stk. 2, nr. 1, 4. pkt.)

Efter den foreslåede regel i 4. pkt. skal aktiver omfattet af et virksomhedspant, jf. den foreslåede regel i § 47 c, stk. 3, nr. 2-7, angives og værdiansættes særskilt i tilfælde af, at der er åbnet forhandling om tvangsakkord.

Efter konkurslovens § 164, stk. 1, beskikker Domstolsstyrelsen fagkyndige tillidsmænd ved akkordforhandlinger for et vist tidsrum. En skyldner, der søger tvangsakkord, må rette henvendelse til to akkordtillidsmænd, jf. konkurslovens § 165, stk. 1, der i givet fald registrerer samtlige skyldnerens aktiver og passiver. Endvidere udarbejdes en statusoversigt over boets aktiver med værdiansættelse heraf, jf. konkurslovens § 165, stk. 2.

Den foreslåede regel indebærer som et led heri, at aktiver omfattet af et virksomhedspant, jf. tinglysningslovens § 47 c, stk. 3, nr. 2-7, angives og vurderes særskilt af tillidsmændene. Vurderingen vil til brug for tvangsakkorden ske med henblik på videreførelse af skyldnerens virksomhed.

Herved kan vurderingen tjene til indfrielse af pant-haveren som et led i akkorden. Efter den foreslåede regel skal alene aktiver omfattet af § 47 c, stk. 3, nr. 2-7, angives og vurderes særskilt. Bestemmelsen i den foreslåede § 47 c, stk. 3, nr. 1, omfatter pantsætterens udestående fordringer. Baggrunden for, at den foreslåede regel i § 165, stk. 2, nr. 1, 4. pkt., ikke omfatter disse fordringer, er, at pant-haveren som led i afviklingen af engagementet typisk vil inddrive de udestående fordringer, hvorved disses faktiske værdi vil blive endeligt fastlagt.

Til nr. 11 (§ 169, stk. 1, 4. pkt.)

Efter den foreslåede bestemmelse i 4. pkt. sendes meddelelse om akkordforhandlingens åbning straks til virksomhedspanthavere, jf. tinglysningslovens § 47 c, og fordringspanthavere, jf. tinglysningslovens § 47 d. Ordlyden af forslaget afviger fra den lignende regel i § 169, stk. 1, 3. pkt., hvor der anvendes et »bør«. Afvigelsen indebærer ingen indholdsmæssig forskel, da udtrykket »bør« i 3. pkt. efter praksis fortolkes som »skal«.

Det følger af konkurslovens § 169, stk. 1, at skifteretten straks efter akkordforhandlingens åbning indrykker en bekendtgørelse i Statstidende, hvori fordringshavere indkaldes til et møde til behandling af og afstemning om skyldnerens akkordforslag. Samtidig opfordres fordringshavere, hvis fordringer ikke tidligere er gjort gældende, til at anmelde disse til skifteretten. Efter 3. pkt. sendes genpart af bekendtgørelsen med en række bilag straks til alle kendte fordringsha-

vere, der ikke efter det oplyste allerede har modtaget dem.

Som noget nyt foreslås det, at skifteretten herudover straks skal give meddelelse om akkordforhandlingens åbning til panthavere, jf. tinglysningslovens § 47 c og § 47 d. Har skifteretten betinget akkordforhandlingen af, at skyldneren underkaster sig tilsyn efter reglerne i konkurslovens § 15, jf. konkurslovens § 168, stk. 2, kan skifteretten overlade til tilsynet at give meddelelse efter den foreslåede bestemmelse. Den foreslåede regel er begrundet i de særlige retsvirkninger, som åbningen af akkordforhandlingen vil have for de nævnte panthavere, jf. den foreslåede regel i tinglysningslovens § 47 f, stk. 4.

Til nr. 12 (§ 208, stk. 2)

Efter konkurslovens § 208, stk. 1, indrykker skifteretten straks efter gældssaneringsagens indledning en bekendtgørelse i Statstidende med opfordring til enhver, der har fordring eller andet krav mod skyldneren, til at anmelde deres krav til skifteretten inden 4 uger efter bekendtgørelsen.

Efter den foreslåede bestemmelse i *stk. 2* skal skifteretten desuden straks sende genpart af den i *stk. 1* nævnte bekendtgørelse til virksomhedspanthavere, jf. tinglysningslovens § 47 c, og fordringspanthavere, jf. tinglysningslovens § 47 c. Efter den gældende bestemmelse i konkurslovens § 208, stk. 2, sender skifteretten genpart af bekendtgørelsen til alle fordringshavere, som er eller bliver skifteretten bekendt.

Er der antaget en medhjælper, jf. konkurslovens § 219, påhviler det medhjælperen at sende meddelelsen til panthaverne, herunder undersøge om der er tinglyst pant på skyldnerens blad i personbogen.

Den foreslåede regel er begrundet i de særlige retsvirkninger, som indledningen af gældssaneringsagen vil have for de nævnte panthavere, jf. den foreslåede regel i tinglysningslovens § 47 f, stk. 5.

Med den foreslåede bestemmelse pålægges skifteretten en forpligtelse til at undersøge, om der er tinglyst pant i medfør af tinglysningslovens § 47 c eller § 47 d på skyldners blad i personbogen. I givet fald skal de pågældende panthavere straks have meddelelse om gældssaneringsagen.

Til § 3

Det følger af retsplejelovens § 538 a, stk. 1, 1. pkt., at fyldestgøres et krav, der er sikret ved håndpant, ikke rettidigt, kan panthaveren lade pantet bortsælge ved tvangsauktion. Det følger endvidere af *stk. 2*, at inden panthaveren tager skridt til fyldestgørelse, skal han, medmindre pantsætterens bopæl er ham ube-