

måde som udtrykket »erhvervet« i den foreslåede § 47 f.

Den foreslåede regel i 2. pkt. finder efter 3. pkt. tilsvarende anvendelse ved en nærståendes indtræden i sikkerheden. En nærstående vil f.eks. kunne indtræde i sikkerheden ved subrogation.

Panteretten kan heller ikke overdrages til en nærstående. Det fremgår ikke udtrykkeligt af § 47 e, stk. 1, men følger af den foreslåede regel i § 47 c, stk. 2, 2. pkt., og § 47 d, stk. 2, 2. pkt., hvoraf det fremgår, at skadesløsbrevet ikke kan overdrages.

Hvis pantsætterens nærstående har kautioneret for gæld, der er sikret ved fordringspant eller virksomhedspant, er reglen i § 47 e, stk. 1, dog som nævnt ikke til hinder for, at en nærstående kautionist indtræder i pantet. Ved at indfri kreditors fordring mod hovedmanden vil en kautionist normalt indtræde i de sikkerhedsrettigheder, der er tilknyttet fordringen, i det omfang der er sket indfrielse.

Til stk. 2

Efter den foreslåede regel i *stk. 2* kan der på intet tidspunkt være tinglyst både virksomhedspant, jf. § 47 c, og fordringspant, jf. § 47 d, på pantsætterens blad i personbogen.

Reglen indebærer, at en virksomhed må vælge, om den vil benytte sig af den foreslåede ordning i § 47 c eller ordningen i § 47 d. Det er således ikke muligt at pantsætte sine fordringer efter § 47 d og de øvrige aktiver efter § 47 c, uanset om pantnavereren efter pantebrevene er den samme eller ej. Reglen i *stk. 2* er navnlig medtaget for at undgå udhuling af udlægsreglen i § 47 c, stk. 5.

Reglen hindrer derimod ikke, at der på samme tid består tinglyste panterrettigheder efter § 47 c og § 47 b, stk. 2, eller efter § 47 d og § 47 b, stk. 2. Den foreslåede regel hindrer ligeledes ikke, at der kan bestå tinglyst virksomhedspant efter § 47 c eller tinglyst fordringspant efter § 47 d samtidig med, at pantsætteren har pantsat sine fordringer i medfør af gældsbrevslovens regler.

Til stk. 3

Ifølge den foreslåede regel i *stk. 3* er tinglysnings-tidspunktet afgørende for fastlæggelse af prioritetsstillingen imellem en panteret efter § 47 b, stk. 2, og virksomhedspant, jf. § 47 c, uanset hvornår det enkelte aktiv må anses for at være blevet omfattet af panterrettighederne.

Reglen sigter navnlig på de tilfælde, hvor der tinglyses et virksomhedspant på en virksomheds blad i personbogen, hvor der allerede er tinglyst et § 47 b, stk. 2-pant.

Aktiver omfattes af et § 47 b, stk. 2-pant fra det tidspunkt, hvor der kan konstateres et vist tilknytningsforhold til både virksomheden og til den faste ejendom, hvorfra virksomheden drives. Aktiver omfattes derimod af virksomhedspantet fra tidspunktet for erhvervelsen. Et efterstående virksomhedspant vil derfor efter omstændighederne kunne omfatte aktiver på et tidligere tidspunkt end det § 47 b, stk. 2-pant, der har en bedre tidsprioritet. Den foreslåede regel sikrer, at prioriteten mellem panterrettighederne i disse tilfælde vil skulle afgøres efter tinglysnings-tidspunktet og ikke efter, hvornår den nødvendige tilknytning til den faste ejendom og virksomheden kan konstateres.

Reglen omfatter også det omvendte tilfælde, hvor der først tinglyses et virksomhedspant og derefter et § 47 b, stk. 2-pant, men reglen vil i dette tilfælde ikke have nogen praktisk betydning, da virksomhedspant således under alle omstændigheder vil have førsteprioritet i virksomhedens aktiver.

Den foreslåede regel er ikke til hinder for, at de to panthavere indbyrdes aftaler en anden retsstilling, f.eks. at virksomhedspanthaveren relaxerer panteretten i driftsinventar og driftsmateriel.

Til stk. 4

Efter forslaget til *stk. 4* finder reglen i tinglysningslovens § 42 g, stk. 2, om udsletning 10 år efter dokumentets tinglysning tilsvarende anvendelse med hensyn til skadesløsbrevne som nævnt i § 47 c, stk. 1, og § 47 d, stk. 1.

Reglen vil indebære, at tinglyste dokumenter udslettes, når der er forløbet 10 år efter dokumentets tinglysning, og der ikke inden udløbet af denne frist er anmeldt fornyet tinglysning. Fristen afbrydes ved tinglysning af ændringer i pantebrevet.

Det følger af § 28, stk. 2, i bekendtgørelse nr. 187 af 15. marts 1994 som senest ændret ved bekendtgørelse nr. 905 af 3. november 2003 om tinglysning i personbogen, at tinglysningskontoret skal give registrerede rettighedshavere, der har tinglyst en panterrettighed efter tinglysningslovens § 47 b, stk. 2, meddelelse om sletning, senest 3 måneder inden den gennemføres. Fornyet tinglysning indebærer, at der skal betales 1.400 kr. i tinglysningsafgift. Det forudsættes, at en lignende ordning tilvejebringes for den foreslåede ordning med virksomhedspant.

*Til § 47 f*

1. Den foreslåede regel i § 47 f indebærer, at virksomhedspant, jf. § 47 c, eller fordringspant, jf. § 47 d, der er stiftet inden visse nærmere opregnede tidspunkter, ikke omfatter aktiver, der er erhvervet efter det