

F. t. l. vedr. tinglysningsloven m.v.

En panthaver bør dog være opmærksom på, at forholdet mellem virksomhedspanteretten og tredjemand efter omstændighederne vil være undergivet fremmed ret.

Hvis en domstol på grundlag af de nationale internationale privatretlige regler finder, at spørgsmålet om, hvorvidt virksomhedspantet er tingligt beskyttet, skal behandles efter andre materielle regler end de danske, er det muligt, at retten på baggrund af reglerne om tinglig beskyttelse over for tredjemand vil komme frem til, at virksomhedspantet ikke skal respekteres af f.eks. pantsætters konkursbo eller tredjemand.

Det er udvalgets opfattelse, at det er en risiko, pant-haveren nødvendigvis må acceptere, hvis panteretten omfatter aktiver, der befinder sig i udlandet. Denne usikkerhed om panterettens omfang vil naturligvis have betydning for virksomhedspantets værdi.

Som nævnt vil afgørelsen af disse spørgsmål bero på det pågældende lands lovvalgsregler og – hvis disse regler fører til, at det pågældende lands egne regler skal finde anvendelse – landets materielle regler.

Der henvises til betænkningen side 144-145.

Justitsministeriet kan tilslutte sig udvalgets synspunkter, og lovforslaget er udformet i overensstemmelse hermed.

3.2.3. Aktiver, der ikke bør kunne omfattes af virksomhedspant

– Fast ejendom

Udvalget har overvejet, om virksomhedspant bør omfatte fast ejendom.

Det følger af tinglysningslovens § 1, at alle rettigheder over fast ejendom skal tinglyses for at få gyldighed mod aftaler om ejendommen og mod retsforfølgning. Rettigheder tinglyses i tingbogen i den retskreds, hvor ejendommen er beliggende.

Der er efter udvalgets opfattelse tale om en indarbejdet og velfungerende ordning også i finansieringsmæssig henseende. Udvalget foreslår, at fast ejendom ikke omfattes af et virksomhedspant.

Det samme gælder efter udvalgets opfattelse det løsøre, der er indlagt i den faste ejendom på ejerens bekostning til brug for bygningen. Det følger af tinglysningslovens § 38, at særskilt ret over dette løsøre ikke kan opretholdes, og at pant i fast ejendom omfatter løsøret.

Udvalget har derfor fundet det hensigtsmæssigt, at fast ejendom, herunder aktiver omfattet af panteretten efter tinglysningslovens § 38, ikke kan omfattes af et virksomhedspant.

Der henvises til betænkningen side 91-93 og 127-128.

Justitsministeriet kan tilslutte sig udvalgets synspunkter, og fast ejendom, herunder løsøre omfattet af panteretten efter tinglysningslovens § 38, er derfor ikke medtaget i den udtømmende opregning af aktiver, der kan omfattes af et virksomhedspant.

– Andele i andelsboligforeninger

Udvalget har overvejet, om et virksomhedspant bør kunne omfatte andelsboligbeviser.

Den gældende tinglysningsordning bygger på, at panteret og retsforfølgning i andele mv. skal tinglyses i andelsboligbogen for at opnå beskyttelse mod aftaler, der i god tro indgås om andelen, og mod retsforfølgning, jf. afsnit 2.2.3. Tinglysningsordningen omfatter således pantsætning og retsforfølgning, dvs. udlæg, arrest, konkurs, tvangsakkord og gældssanering.

Det vil formentlig være sjældent, at der i en erhvervsmæssig sammenhæng vil være behov for at pantsætte et andelsboligbevis, men i det omfang det finder sted, bør den nye særlige ordning i tinglysningslovens kapitel 6 b anvendes.

Udvalget har derfor fundet det hensigtsmæssigt, at andelsboligbeviser ikke kan omfattes af et virksomhedspant.

Der henvises til betænkningen side 91-93 og 128-129.

Justitsministeriet kan tilslutte sig udvalgets synspunkter, og andele i andelsboligforeninger er derfor ikke medtaget i den udtømmende opregning af aktiver, der kan omfattes af et virksomhedspant.

– Værdipapirer

Udvalget har overvejet, om værdipapirer bør kunne omfattes af et virksomhedspant.

Begrebet værdipapir omfatter efter værdipapirhandelsloven blandt andet aktier og obligationer, andele i investeringsforeninger, pengemarkedsinstrumenter, der er optaget til notering på en fondsbørs, samt indlånsbeviser, råvareinstrumenter, optioner på at erhverve eller afhænde et værdipapir og andre instrumenter og kontrakter efter Finanstilsynets beslutning.

De fleste værdipapirer eksisterer ikke i fysisk form, og rettighederne til sådanne papirer fremgår alene af registreringer på en konto i en værdipapircentral. Ved fondsaktiver forstås omsættelige dematerialiserede værdipapirer, der er registreret i en værdipapircentral, jf. værdipapirhandelslovens § 59, stk. 2. Rettigheder over fondsaktiver skal registreres i en værdipapircentral for at opnå beskyttelse mod retsforfølgning og aftaleerhververe, jf. lovens § 66, stk. 1. Udvalget finder,