

*Gældende formulering*

§ 26. En ejendomsmægler har ret til at betegne sig som uafhængig ejendomsmægler, hvis den pågældende

- 1) ...
- 2) ...
- 3) i det hele driver virksomhed som ejendomsformidler på en sådan måde, at der ikke kan rejses tvivl om vedkommendes uafhængighed.

*Stk. 2. ...*

*Stk. 3.* En ejendomsmægler, som har forpligtet sig til at virke for afsætningen af finansielle eller andre produkter med tilknytning til omsætning af fast ejendom, skal drive sin virksomhed under anvendelse af et navn, hvortil er føjet agent for eller tilsvarende med tilføjelse af navnet på vedkommende samarbejdspartner eller -partnere.

§ 28. Optræder et pengeinstitut, et realkreditinstitut eller et forsikringselskab som ejer af, med væsentlige ejerinteresser i eller som leverandør af navn og forskrifter for forretningsgange til en eller flere ejendomsformidlingsvirksomheder, skal forbindelsen til vedkommende pengeinstitut, realkreditinstitut eller forsikringselskab umiddelbart fremgå af ejendomsformidlingsvirksomhedens navn eller en tilføjelse hertil på en måde, som skal godkendes af Erhvervs- og Selskabsstyrelsen.

*Lovforslaget*

**30.** I § 26, *stk. 1, nr. 3*, ændres »driver« til: »udøver«, og i § 26, *stk. 3*, ændres »drive« til: »udøve«.

**31.** I § 28 indsættes som *stk. 2*:

»*Stk. 2.* Erhvervs- og Selskabsstyrelsen kan fastsætte regler om, at *stk. 1* skal gælde for andre virksomheder, der optræder som ejer af, med væsentlige ejerinteresser i eller som leverandør af navn og forskrifter for forretningsgange til en eller flere ejendomsformidlingsvirksomheder.«

§ 32. Overtrædelse af bestemmelserne i § 3, *stk. 2*, §§ 4, 5, 7 og 8, § 10, *stk. 1* og 3, § 11 a, § 12, *stk. 1* og 2, § 13, 2. pkt., § 15, § 16, *stk. 2* og 3, § 18, *stk. 1*, § 19, § 22, *stk. 1*, 1. pkt., § 23, § 25, *stk. 1*, 3. pkt., § 26, *stk. 2* og 3, §§ 27 og 28 straffes med bøde, medmindre strengere straf er forskyldt efter den øvrige lovgivning.

**32.** I § 32, *stk. 1*, indsættes efter »§ 18, *stk. 1*,«: »§ 18, *stk. 2*, 1. pkt.,«.