

offentlige register er web-baseret og findes på www.publi-com.dk. Offentligheden har derfor hurtigt og nem adgang til oplysninger om ejendomsformidlere. Det vil i vidt omfang også være en fordel for ejendomsformidlere, da optagelsen i ejendomsmæglerregisteret vil gå hurtigere. Elektronisk kommunikation er allerede udbredt indenfor branchen.

Udnyttelse af hjemlen vil desuden reducere den tid og de omkostninger, som styrelsen i dag anvender til manuel sagsbehandling. Den hurtigere sagsbehandlingstid bidrager hermed aktivt til målsætningen om en enklere offentlig sektor.

3. Økonomiske og administrative konsekvenser for stat, kommuner og amtskommuner

Forslaget om at give Erhvervs- og Selskabsstyrelsen en hjemmel til at bestemme, at ansøgninger og registreringer i det offentlige register over ejendomsformidlere skal foretages elektronisk, kan med tiden medføre besparelser som følge af mindre manuel sagsbehandling.

Udmøntningen af denne hjemmel i form af ændringer i det eksisterende elektroniske register over ejendomsformidlere skønnes at koste ca. 2.400.000 kr. Denne udgift afholdes af Økonomi- og Erhvervsministeriets egen ramme.

4. Økonomiske og administrative konsekvenser for erhvervslivet

Samlet set forventes lovforslaget i mindre omfang at medføre positive økonomiske og administrative konsekvenser for erhvervslivet.

En øget mulighed for nye typer ejerskab af ejendomsformidlingsvirksomheder kan betyde positive økonomiske konsekvenser, fordi virksomhederne vil få lettere adgang til kapitalindskud og bedre muligheder for generationsskifte.

En række forslag vil betyde administrative lettelser.

Ophævelse af kravene til annoncering vil betyde, at ejendomsformidlerne ikke skal bruge administrative ressourcer for at beskrive en ejendom inden for den gældende lovs ramme, men frit kan beskrive ejendommen i annoncer.

Ophævelse af beregning af finansieringsforslag, brutto- og nettoudgifter samt bistand til sælger i forbindelse med handlens berigtigelse vil betyde mindre administrativt arbejde ved, at disse ydelser ikke behøver at blive tilbudt. Det vil fremover være valgfrit for forbrugerne.

Ændring af oplysningspligten vedr. løbende vedligeholdelse m.v., jf. lovforslagets § 1, nr. 24 vil gøre

det lettere for ejendomsformidlere at opfylde lovens oplysningskrav.

Udnyttelsen af den digitale hjemmel til at ansøge om optagelse m.v. i ejendomsmæglerregisteret vil gøre det lettere for ejendomsmæglere at kommunikere med det offentlige, og der vil være en hurtigere sagsbehandlingstid. Endvidere vil advokaters registrering som ejendomsformidlere kunne ske lettere og hurtigere.

Forslaget om øget prisgennemsigtighed vil betyde små administrative byrder i form af, at ejendomsformidlerne skal prisfastsætte flere valgfrie ydelser og angive priser og provisioner m.v. i formidlingsaftaler og salgspstillinger.

Lovforslaget har været forelagt Erhvervs- og Selskabsstyrelsens Center for Kvalitet i ErhvervsRegulering med henblik på at få vurderet de administrative konsekvenser for erhvervslivet.

Vurderingen er foretaget på baggrund af den såkaldte AMVAB-metode og viser, at lovforslaget medfører lettelser af de berørte virksomheders administrative omkostninger som følge af forslaget om at ophæve kravene til annoncer, jf. lovforslagets § 1, nr. 2, forslaget om at ophæve kravet om finansieringsforslag, jf. lovforslagets § 1, nr. 19, og forslaget om at ændre oplysningspligten vedr. årlige ejerudgifter og udgifter til forbrugsafhængige forhold, jf. forslaget § 1, nr. 24.

De samlede administrative lettelser af virksomhedernes administrative omkostninger, som opnås med det fremlagte lovforslag, udgør ca. 19,5 mio. kr. om året, hvoraf forslaget om at ophæve kravet om finansieringsforslag udgør en administrativ lettelse på omkring 17,5 mio. kr.

5. Konsekvenser for miljøet

Lovforslaget skønnes ikke at have konsekvenser for miljøet.

6. Forholdet til EU-retten

Lovforslaget indeholder ikke EU-retlige aspekter.

7. Høring

Lovforslaget har været sendt i høring hos Advokatsamfundet, Amtsrådsforeningen i Danmark, Beskæftigelsesministeriet, Dansk Arbejdsgiverforening, Dansk Ejendomsmæglerforening, Danske Arkitektvirksomheder, Danske Dagblades Forening, Dansk Handel & Service, Dansk Industri, Dansk Landbrug, Datatilsynet, Ejendomsmæglerne Landsorganisation, Energistyrelsen, Entreprenørforeningen, Finansministeriet, Finansrådet, Forbrugerrådet, Foreningen af Registrerede Revisorer, Foreningen af Rådgivende