

Organisation/myndighed	Bemærkninger i høringssvar	Kommentarer til bemærkninger
	<p>Det er skatteforvaltningens opfattelse, at en ophævelse af personskattelovens § 4, stk. 1, nr. 12, vil øge mulighederne for omgåelse af personskattelovens § 4, stk. 1, nr. 10, idet alene bestemmelsens eksistens lægger en dæmper på tilskyndelse til omgåelse af personskattelovens § 4, stk. 1, nr. 10.</p> <p>Det bør fremgå eksplicit af bemærkningerne, at anpartsreglerne ikke fuldt ud har opfyldt deres formål, jf. bemærkningerne til anpartsindgrebet i 1989, idet de tidligere masseanpartsprojekter er afløst af projekter med max. 10 deltagere.</p> <p>Det er skatteforvaltningens opfattelse, at en ophævelse af personskattelovens § 4, stk. 1, nr. 12, alt andet lige vil lette tilrettelæggelsen af masseproducerede mindre anpartsvirksomheder. Ophævelsen vil gøre det lettere for udbydere at finde egnede ejendomme, og det kan formentlig blive rentabelt også at udbyde mindre ejendomme og dermed til en bredere kreds. Ophævelsen må formodes at medføre, at antallet af mindre ejendomsprojekter vil stige med yderligere tab af skatteprovenu til følge.</p>	<p>Departementet deler ikke skatteforvaltningens opfattelse. Det er opfattelsen, at reglerne i dag ikke længere, sådan som praksis har udviklet sig, udgør nogen afgørende hindring for etablering af ejendomsprojekter med maks. 10 deltagere, idet det er muligt at tilrettelægge projekterne på en sådan måde, at de ikke bliver omfattet af anpartsreglerne. Det er alene reglen i personskattelovens § 4, stk. 1, nr. 10, vedrørende virksomheder med flere end 10 ejere, der udgør værnet mod udbud af ejendomsprojekter. Denne regel ændres ikke. Det er derfor vurderingen, at ophævelsen af reglen ikke vil føre til et yderligere øget udbud.</p> <p>Det anføres nu i bemærkningerne, at reglen i personskattelovens § 4, stk. 1, nr. 12, ikke udgør nogen afgørende hindring for etablering af ejendomsprojekter med maks. 10 deltagere, idet det er muligt at tilrettelægge projekterne på en sådan måde, at de ikke bliver omfattet af anpartsreglerne.</p> <p>Der henvises til bemærkningerne ovenfor.</p>