

ling, justering og rensning af fyringsanlæg udvides til at omfatte kontrol, eftersyn og vedligeholdelse af tekniske anlæg i medfør af lov om fremme af energibesparelser i bygninger.

I erhvervslejelovens § 45, stk. 2, om opgørelse af udgifter i forbrugsregnskabet foretages en konsekvensændring vedrørende den nuværende henvisning til energimærkning med tilhørende energiplan. Endvidere vil også udgifterne til de fremtidige ordninger om kontrol, eftersyn og vedligeholdelse af tekniske anlæg, der vil blive etableret i medfør af lov om fremme af energibesparelser i bygninger, bl.a. med henblik på at opfylde bygningsdirektivets krav, fremover kunne medtages i forbrugsregnskabet. Hidtil har bestemmelsen kun omfattet udgifterne til den nuværende kontrolmåling, rensning og justering af oliefyrianslæg.

Ændringerne i §§ 45, stk. 4, 46 stk. 1, 47, stk. 1 og 49, stk. 1, går alene ud på, at henvisningen til udgifter, som følger af lov om fremme af energi- og vandbesparelser i bygninger ændres til udgifter, som følger af lov om fremme af energibesparelser i bygninger.

Til § 39

Ifølge lovforslagets § 24 kan transport- og energiministeren fastsætte regler om registrering, godkendelse, beskikkelse eller certificering m.v. af energikonsulenter.

Med henblik på at sikre mulighederne for en samordning mellem energimærknings- og huseftersynsordningen foreslås det i § 39, at der indsættes en hjemmel i lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v. til, at transport- og energiministeren kan fastsætte regler om godkendelse af bygnings-

sagkyndige enten ved beskikkelse eller ved certificering. Der er tale om en udvidelse af den eksisterende bemyndigelsesbestemmelse i lovens § 4, og ikrafttrædelsen heraf vil ikke i sig selv berøre de nugældende administrative forskrifters gyldighed eller de beskikkelser, der er foretaget i medfør af de hidtil gældende regler.

Den foreslåede bemyndigelsesbestemmelse har til formål at skabe mulighed for at kunne erstatte de nuværende regler om beskikkelse af bygningsagkyndige i bekendtgørelse nr. 1326 af 14. december 2004 om huseftersynsordningen med regler om en certificeringsordning, hvis dette efter nærmere overvejelser findes mere hensigtsmæssigt.

Udnyttes bemyndigelsen til at fastsætte regler om certificering, vil dette ske efter tilsvarende retningslinjer, som er beskrevet vedrørende energikonsulenter, jf. bemærkningerne til § 24. For bygningsagkyndige vil der blive tale om en personcertificering, og de betingelser, som den pågældende person skal opfylde for at blive certificeret, vil svare til de nugældende betingelser for at blive beskikket som bygningsagkyndig. Der vil således fortsat blive stillet krav om uddannelse og erhvervs erfaring, dokumentation for professionel ansvarsforsikring, uvildighed m.v. i forbindelse med en certificeringsordning.

Det vil endvidere i regelsættet blive sikret, at bygningsagkyndige, der er beskikkede efter de hidtil gældende regler, bevarer deres beskikkelse indtil udløbet af den 3-årige beskikkelsesperiode.

Til § 40

Loven gælder ikke for Færøerne og Grønland.