

*Til § 34*

Bestemmelserne indeholder overgangsbestemmelser for fortsat kvalitetssikring af energimærkninger samt kontrolmålinger af oliefyrringsanlæg, hvis de er udført i henhold til lov om fremme af energi- og vandbesparelser eller regler fastsat i medfør heraf.

Stk. 1 skal sikre, at ejere eller andre, som har ladet energimærkning udarbejde efter de hidtidige regler, fortsat kan klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energikonsulenters eller ELO-konsulenters ydelser, selv om reglerne er ophævet, og at igangværende klagesager kan færdigbehandles. Dermed vil ejere af ejendomme, der energimærkes umiddelbart inden, at de nye regler træder i kraft, få den samme beskyttelse som øvrige brugere af de hidtidige ordninger.

Stk. 2 skal sikre fortsat mulighed for at kontrollere og følge op på energimærkninger og kontrolmålinger udført i henhold til lov om fremme af energi- og vandbesparelser i bygninger eller regler fastsat i medfør heraf.

*Til § 35*

Bestemmelsen i stk. 1 er en overgangsordning, så energimærkninger, der er udarbejdet og gyldige i henhold til lov om fremme af energi- og vandbesparelser i bygninger eller regler fastsat i medfør heraf, fortsat kan anvendes ved salg af en ejendom eller ejerlejligheder efter lovens ophævelse. Dette sker for ikke at pålægge ejere med ellers gyldige energimærkninger en urimelig forpligtelse til at lade udarbejde energimærkning efter de nye regler. Samtidig vil en sådan overgangsbestemmelse medvirke til at mindske flaskehalsproblemer i starten af den nye energimærkningsordning.

Stk. 2 giver mulighed for at forlænge gyldigheden for energimærkninger udarbejdet efter de hidtidige regler. Dette vil i særlig grad være tilfældet for regelmæssig energimærkning af ejendomme, hvor gennemførelsen af energimærkning dermed vil blive udjævnet, så ikke alle ejendomme skal energimærkes det første år. Dette skal ligeledes medvirke til at mindske flaskehalsproblemer.

Der henvises i øvrigt til de almindelige bemærkninger.

*Til § 36*

Bestemmelsen indeholder en række konsekvensændringer i lejeloven som følge af de nye regler i lov om fremme af energibesparelser i bygninger og ophævelsen af lov om fremme af energi- og vandbesparelser i bygninger.

I lejelovens § 36, stk. 2, foretages en konsekvensændring vedrørende den nuværende henvisning til energimærkningen og den tilhørende energiplan. Endvidere vil også udgifterne til de fremtidige ordninger om kontrol, eftersyn og vedligeholdelse af tekniske anlæg, der vil blive etableret i medfør af lov om fremme af energibesparelser i bygninger, bl.a. med henblik på at opfylde bygningsdirektivets krav, fremover kunne medtages i varme- og varmtvandsregnskabet. Hidtil har bestemmelsen kun omfattet udgifterne til den nuværende kontrolmåling, rensning og justering af oliefyrringsanlæg.

I § 46 a er der alene tale om redaktionelle ændringer vedrørende henvisningen til energimærkningen og den tilhørende energiplan.

*Til § 37*

Bestemmelsen indeholder en række konsekvensændringer i lov om leje af almene boliger som følge af de nye regler i lov om fremme af energibesparelser i bygninger og ophævelsen af lov om fremme af energi- og vandbesparelser i bygninger.

I lov om leje af almene boliger § 52, stk. 2, om opgørelse af udgifter i forbrugsregnskabet foretages en konsekvensændring vedrørende den nuværende henvisning til energimærkning med den dertil hørende energiplan. Endvidere vil også udgifterne til de fremtidige ordninger om kontrol, eftersyn og vedligeholdelse af tekniske anlæg, der vil blive etableret i medfør af lov om fremme af energibesparelser i bygninger, bl.a. med henblik på at opfylde bygningsdirektivets krav, fremover kunne medtages i forbrugsregnskabet. Hidtil har bestemmelsen kun omfattet udgifterne til den nuværende kontrolmåling, rensning og justering af oliefyrringsanlæg.

Ændringerne i §§ 52, stk. 3, 53 stk. 1, 54, stk. 1 og 56, stk. 1, går alene ud på, at henvisningen til udgifter, som følger af lov om fremme af energi- og vandbesparelser i bygninger ændres til udgifter, som følger af lov om fremme af energibesparelser i bygninger.

*Til § 38*

Bestemmelsen indeholder en række konsekvensændringer i lov om leje af erhvervslokaler (erhvervslejelov) som følge af de nye regler i lov om fremme af energibesparelser i bygninger og ophævelsen af lov om fremme af energi- og vandbesparelser i bygninger.

I erhvervslejelovens § 11, stk. 1, om lejeforhøjelse ved nye eller forøgede udgifter foretages en konsekvensændring for så vidt angår henvisningen til udarbejdelse af energimærkning med den dertil hørende energiplan. Den hidtidige henvisning til kontrolmå-