

Der vil ved eksternt delegation efter stk. 1 og 2 blive fastsat det fornødne grundlag for den virksomhed, som den bemyndigede skal udøve. Der vil herunder blive taget stilling til klageadgang over eventuelle afgørelser truffet af den bemyndigede samt til kontrollen af den virksomhed, der udøves i henhold til bemyndigelsen.

Ved etableringen af den nye energimærkningsordning ventes Energistyrelsen i højere grad end i de eksisterende ordninger at stå for godkendelse af energikonsulenter, tilsyn med kvaliteten i konsulenternes arbejde og øvrige beslutninger om ordningens drift. Der forventes dog fortsat at være et eller flere udvalg til drøftelse af principielle og strategiske spørgsmål. Endvidere forventes der at blive etableret et eksternt sekretariat, der kan stå for forberedelse af sager og den løbende kontakt til energikonsulenter og brugere af ordningen.

Det vurderes ikke at være hensigtsmæssigt at etablere akkrediterede certificeringsordninger fra starten, da der fortsat vil foregå et arbejde med etablering og tilpasning af reglerne for ordningerne i de kommende år, herunder et fælleseuropæisk arbejde med at lave CEN-standarder i forbindelse med bygningsdirektivet. Der vil derfor blive igangsat et arbejde med at undersøge mulighederne for samt eventuelt forberede og implementere akkrediterede certificeringsordninger for energimærkning. Dette vil ske i samarbejde med huseftersynsordningen, der administreres af Erhvervs- og Byggestyrelsen. Såfremt det vurderes at være hensigtsmæssigt, vil der blive etableret akkrediterede certificeringsordninger for energimærkning, huseftersyn og eftersyn af tekniske anlæg på lidt længere sigt.

Til § 32

Bestemmelsen afløser straffebestemmelserne i § 15 i lov om fremme af energi- og vandbesparelser i bygninger. Straffebestemmelser skal medvirke til at sikre lovens overholdelse.

Der vil således efter stk. 1 være mulighed for bødestraf, hvis en udlejer undlader at sørge for, at en lejer inden lejeaftalens indgåelse har fået udleveret energimærkning for lejemålet. Der er ikke fastsat en tilsvarende sanktion ved salg eller overdragelse af brugsret, idet køberen eller erhververen i disse situationer i stedet kan lade energimærkning udarbejde på henholdsvis sælgers eller overdragers vegne.

Lovforslaget indeholder en række bemyndigelser for transport- og energiministeren til at fastsætte nærmere regler. Derfor kan ministeren ligeledes ifølge stk. 2 fastsætte bestemmelser om bødestraf for overtrædelse af regler udstedt med hjemmel i loven.

Ifølge stk. 3 kan der pålægges selskaber m.v. (juridiske personer) strafansvar efter reglerne i straffelovens 5. kapitel.

Til § 33

Tidspunktet for lovens ikrafttræden fastsættes ifølge stk. 1 af transport- og energiministeren, der herunder kan fastsætte, at loven træder i kraft på forskellige tidspunkter.

Det vil med få undtagelser blive fastsat, at bestemmelserne i lovforslaget træder i kraft den 1. januar 2006. Denne ikrafttrædelsesdato skal sikre, at bygningsdirektivet er gennemført i dansk ret senest den 4. januar 2006, jf. direktivets artikel 15, stk. 1.

Der vil dog blive fastsat en tidligere ikrafttræden for bestemmelserne i § 24, stk. 1-3 om godkendelse og registrering af energikonsulenter og andre tekniske eksperter. § 24, stk. 1-3, forventes sat i kraft i løbet af efteråret 2005, så energikonsulenter og tekniske eksperter kan være parat til at fungere i de kommende ordninger fra lovens generelle ikrafttræden pr. 1. januar 2006.

Bestemmelserne i § 7 om fremlæggelse af energimærkning ved udleje og § 8 om fremlæggelse af energimærkning ved overdragelse af brugsret til husrum vil først blive sat i kraft senere, formentlig pr. 1. januar 2007. Denne senere ikrafttræden skal medvirke til at undgå flaskehalsproblemer i forbindelse med udarbejdelse af energimærkning for lejligheder, der skal udlejes, eller hvor brugsretten skal overdrages. Det forventes, at der efter et år med regelmæssig energimærkning af store boligejendomme, hvor der samtidig sker energimærkning af ejendommens lejligheder, vil være et tilstrækkeligt stort antal ejendomme med energimærkede lejligheder, så de værste flaskehalsproblemer er overstået. Den senere ikrafttræden vil ikke være i modstrid med bygningsdirektivet, idet direktivets artikel 15, stk. 2, giver mulighed for en periode på tre år, inden bestemmelserne i artikel 7 om energiattestering ved salg og udleje bringes i fuld anvendelse, hvis der er mangel på kvalificerede og/eller godkendte eksperter.

Ifølge stk. 2 ophæves lov nr. 485 af 12. juni 1996 om fremme af energi- og vandbesparelser i bygninger den 1. januar 2006.

Bestemmelserne i stk. 3 indebærer dog, at bekendtgørelser og cirkulærer, der er fastsat i medfør af lov om fremme af energi- og vandbesparelser i bygninger, forbliver i kraft, indtil de ophæves eller afløses af nye regler fastsat i medfør af denne lov.