

men hvis behovet skulle opstå, vil det være muligt efter stk. 4 at fastsætte regler, der kan sikre de fornødne kvalitetskrav samt kontrol og tilsyn m.v. for de ydelser, som energikonsulenterne eller de tekniske eksperter udfører i henhold til anden lovgivning. Dette vil være vigtigt for at fastholde kvaliteten i arbejdet og tilliden til energikonsulenter eller tekniske eksperter i forbindelse med andre ordninger, hvor det måtte være hensigtsmæssigt at anvende dem.

Bestemmelsen i stk. 5 svarer til lignende bestemmelser om beskikkede eller certificerede bygnings-sagkyndige i lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v. § 4, stk. 5, jf. også dette lovforslags § 39, nr. 6. Bestemmelsen er medtaget for at fremme samordningen af energimærkningsordningen og huseftersynsordningen.

Der henvises i øvrigt til de almindelige bemærkninger.

Til § 25

Bestemmelserne er nye og indebærer, at der i forbindelse med driften af energimærkningsordningen og eftersynsordningerne for kedel-, varme-, ventilations- og klimaanlæg m.v. oprettes et fælles register, der kan bruges til registrering af både energimærkninger og eftersyn. Der vil ved bekendtgørelse blive fastsat nærmere regler om oprettelse, drift og anvendelse m.v. af dette register.

Hensigten med dette register er, at oplysningerne fra energimærkning og eftersyn kan nyttiggøres, og at dobbeltarbejde undgås, når bygningerne skal energimærkes, eller der gennemføres eftersyn af kedel-, varme-, ventilations- og klimaanlæg m.v.

Oplysningerne i registeret vil være tilgængelige for ejeren, således at oplysningerne også kan nyttiggøres i forbindelse med drift, vedligeholdelse og forbedring af bygningerne. Oplysningerne om en ejendom vil også være tilgængelige for en energikonsulent eller en teknisk ekspert, der har indgået aftale med ejeren om at udføre energimærkning af den pågældende ejendom eller foretage kontrol og eftersyn af ejendommens tekniske anlæg, idet det vil indgå i aftalen, at energikonsulenten eller den tekniske ekspert får adgang til oplysningerne. Ejeren kan endvidere vælge at gøre oplysninger tilgængelige for andre, f. eks. lejere, andelshavere, ejendomsformidlere, potentielle købere m.fl.

Registeret vil samtidig blive brugt til registrering af oplysninger om en bygnings beregnede energibehov, som vil være indeholdt i ansøgning om byggetilladelse til eller anmeldelse af et nybyggeri indgivet til den kommunale bygningsmyndighed. Disse oplysninger

skal ifølge de kommende energibestemmelser i bygningsreglementet indberettes til ordningen og kan anvendes i energikonsulenters energimærkning af den nye bygning og kontrol af, om bygningen opfylder energikravene i bygningsreglementet. Endvidere kan oplysningerne fra byggesagen indgå i fremtidig energimærkning af bygningen og eftersyn af tekniske anlæg.

Registeret vil blive anvendt i forbindelse med tilsyn og kvalitetssikring af energikonsulenters og tekniske eksperters arbejde.

Registeret vil blive oprettet og drevet af Energistyrelsen, og det er hensigten, at den Offentlige InformationsServer, OIS, skal kunne hente oplysninger fra registeret. Centrale oplysninger som dato for energimærkning, navn og registreringsnummer på energikonsulent, der har gennemført energimærkningen, resultatet af energimærkningen samt de tilsvarende oplysninger om eftersyn af tekniske anlæg vil blive gjort tilgængelig for alle registerets brugere. Disse oplysninger ventes også at fremgå af ejerens BBR-meddelelse. Oprettelse og drift af registeret samt behandlingen og videregivelse af oplysningerne i registeret vil ske i overensstemmelse med lov om behandling af personoplysninger.

Der er med stk. 2 åbnet mulighed for, at registeret kan bruges til at registrere andre oplysninger om ejendommens energiforbrug, f.eks. fra byggesagsbehandling, fra kollektive forsyningsselskaber samt fra den rådgivning, der gennemføres som offentlige serviceforpligtigelser (PSO) af disse selskaber. Ejere af ejendomme kan endvidere få mulighed for at indberette aflæsninger af energi- og vandforbrug til registeret, f.eks. fra driftsjournaler, og anvende disse i forbindelse med energistyring m.v. Hensigten er, at oplysninger om eksisterende energiforbrug og anden rådgivning skal kunne indgå i energimærkning og eftersyn m.v.

Bestemmelsen i stk. 3 skal anvendes til at sikre, at de oplysninger, der allerede er indhentet i forbindelse med en byggesag, en energimærkning eller kontrol, eftersyn og vedligeholdelse af kedel-, varme-, ventilations- og klimaanlæg m.v., kan anvendes af andre energikonsulenter og tekniske eksperter ved efterfølgende energimærkning eller kontrol og eftersyn af tekniske anlæg.

Der henvises i øvrigt til de almindelige bemærkninger.

Til § 26

Bestemmelsen, der er ny, fastslår, at ved ejendomme med flere ejere, påhviler forpligtelserne efter den