

indfyret effekt på mere end 400 kW (nedre brændværdi), så disse anlæg skal have gennemført en kontrol i forbindelse med ibrugtagning af anlægget. Dette sker for at sikre, at der fortsat er hjemmel til at gennemføre den kontrol af anlæggene, der er en del af bestemmelserne i Rådets direktiv 78/170/EØF af 13. februar 1978 om ydelsen i varmeproducerende anlæg, der anvendes til rumopvarmning og produktion af varmt vand i nye eller allerede eksisterende ikke-industrielle bygninger, samt om isolering af fordelingen af varme og varmt brugsvand i ikke-industrielt nybyggeri.

Endvidere giver bestemmelsen mulighed for, at der kan fastsættes krav om, at store ventilations- og klimaanlæg skal have foretaget en kontrol inden ibrugtagning. Undersøgelser har vist, at disse anlæg ofte er dårligt eller fejlagtigt indstillet, når de afleveres til brugeren, eller at der er andre fejl og mangler ved disse anlæg, som medfører væsentlige meromkostninger i forbindelse med brugen af anlæggene. Et eventuelt krav om kontrol af ventilations- og klimaanlæg vil kunne medvirke til, at nye anlæg dimensioneres rigtigt og bliver rigtigt indstillet i forbindelse med installationen og afleveringen til kunden.

Endelig åbner bestemmelsen mulighed for, at der senere kan fastsættes krav for andre typer af energiforbrugende anlæg og udstyr, herunder for fjernvarmeinstallationer.

Reglerne finder ifølge stk. 2 anvendelse såvel for tekniske anlæg i nye bygninger, hvor kontrollen af anlæggene kan indgå i den samlede ibrugtagningstilladelse for hele bygningen, som for tekniske anlæg, der installeres eller udskiftes i eksisterende bygninger.

Stk. 3 giver mulighed for, at der i forbindelse med regler fastsat i medfør af stk. 1 kan fastsættes regler om, at resultatet af kontrol af tekniske anlæg skal indberettes til de kommunale bygningsmyndigheder, så disse oplysninger kan indgå i byggesagsbehandling og arbejdet med at vurdere, om energikravene i bygningsreglementet er opfyldt.

Bestemmelsen medvirker til at kunne videreføre de nuværende regler om kontrol af, at nyinstallerede olie- eller gasfyrede kedelanlæg med en indfyret effekt på mere end 400 kW (nedre brændværdi) opfylder de energimæssige krav i bygningsreglementet, og medvirker således til at implementere dele af Rådets direktiv 78/170/EØF af 13. februar 1978 om ydelsen i varmeproducerende anlæg, der anvendes til rumopvarmning og produktion af varmt vand i nye eller allerede eksisterende ikke-industrielle bygninger, samt om isolering af fordelingen af varme og varmt brugsvand i ikke-industrielt nybyggeri.

Krav om, at bygningsmyndigheden skal oplyses om kontrolresultater, ligger uden for situationer med selvinkriminerende, idet kontrollen af de tekniske anlæg ikke vil ske på grundlag af mistanke, men ud fra generelle krav fastsat i medfør af stk. 1 for den pågældende type anlæg. Bygningsmyndigheden afgør derefter i henhold til bygge Lovgivingen, om kontrolresultaterne giver grundlag for at foretage sig yderligere overfor ejeren. De tekniske eksperter, der har indberettet kontrolresultater, medvirker ikke yderligere i forbindelse med bygningsmyndighedens sagsbehandling. En eventuel kontrol i en mistankesituation skal ske i overensstemmelse med retsplejelovens almindelige regler og de retsgarantier, der følger med at være mistænkt.

Til § 18

For alle eftersyns- og kontrolordninger for tekniske anlæg omfattet af § 16 og § 17 gælder, at eftersyn og kontrol skal udføres af en teknisk ekspert, der er godkendt efter regler fastsat i medfør af § 24 til at udføre eftersyn af den pågældende type anlæg. Tekniske eksperter er konsulenter, servicemontører og andre, der er uddannet, godkendt og registreret til at udføre eftersyn og kontrol af tekniske anlæg.

Kravet i § 18 skal sikre, at arbejdet i ordningerne altid udføres af uddannede fagfolk, så ordningernes troværdighed ikke svækkes.

Til § 19

Bestemmelsen om obligatorisk regelmæssig energimærkning af større offentlige bygninger skal medvirke til, at bygningsdirektivets artikel 7, stk. 3, gennemføres. Derfor skal offentlige ejendomme have foretaget regelmæssig energimærkning, hvis ejendommens samlede etageareal er på over 1.000 m², så der for disse ejendomme altid foreligger en gyldig energimærkning, der kan opsættes eller på anden måde gøres offentligt tilgængelig efter reglerne i § 20.

Ved opgørelse af ejendommens etageareal beregnes summen af etagearealer for alle bygninger på ejendommen. Ved beregningen af etagearealet, som er en samlet opgørelse af bygningsarealer på ejendommen, medtages arealer, som er opvarmede, eller hvor indeklimaet er reguleret på anden vis, som for eksempel ved køling. Bygninger eller afgrænsede arealer, der ikke anvender energi til regulering af indeklimaet, fradrages ved beregningen af etagearealet. Som udgangspunkt for beregningen af etagearealet anvendes derfor BBR-registreringens opgørelser af opvarmede arealer eller en beregning af ejendommens arealer, der svarer til opgørelsen af BBR-arealerne.