

Der henvises i øvrigt til de almindelige bemærkninger.

#### Til § 16

Bestemmelserne, der sammen med lovforslagets § 17 afløser § 11 i lov om fremme af energi- og vandbesparelser i bygninger, giver hjemmel til at implementere bygningsdirektivets artikel 8 og 9.

Ifølge stk. 1 kan der ved bekendtgørelse fastsættes regler om eftersynsordninger for tekniske anlæg, der ifølge stk. 2 omfatter kedelanlæg, varmevekslere, varmeanlæg, ventilations- og klimaanlæg samt andre energiforbrugende anlæg, der anvendes i forbindelse med bygninger. Der vil herunder kunne fastsættes regler om eftersyn, kontrolmåling, justering, rensning, drift og forbedring af sådanne anlæg samt om rådgivning om drift, vedligeholdelse, effektivitet, udskiftning og forbedring af anlæggene.

Ved kedelanlæg forstås en kombination af kedelbeholder, brænder, pumpe og automatik, der er konstrueret til at overføre forbrændingsvarme til et vand- eller luftbaseret opvarmningssystem. Bygningsdirektivet anvender i artikel 2, nr. 6, betegnelsen "kedel", men på dansk forbindes denne betegnelse alene med kedelbeholderen, mens kombinationen af de forskellige komponenter typisk kaldes et kedelanlæg. Lovforslaget anvender derfor betegnelsen "kedelanlæg". Et kedelanlæg kan f.eks. bestå af en kedelbeholder, oliebrænder, pumpe samt evt. automatik, en gaskedel med indbygget brænder samt pumpe og evt. automatik eller et fastbrændselsanlæg, hvor forbrændingen foregår inde i kedelbeholderen, samt pumpe og evt. automatik.

Oliefyrede kedelanlæg er i dag omfattet af bekendtgørelse nr. 785 af 21. august 2000 om kontrolmåling, justering og rensning af oliefyrringsanlæg. Denne ordning forventes videreført med de fornødne justeringer. Der vil derudover blive fastsat regler om regelmæssigt eftersyn af store gaskedler og af fastbrændselsanlæg, dog ikke anlæg, der anvender biobrændsel.

Desuden kan der i henhold til lovforslaget etableres en ordning om regelmæssigt eftersyn af varmevekslere, herunder fjernvarmeanlæg. En sådan ordning tænkes etableret svarende til ordningerne for kedelanlæg og ventilations- og klimaanlæg, men først når det er påvist, at dette kan ske på en hensigtsmæssig og omkostningseffektiv måde.

Varmeanlæg er en kombination af kedelanlæg/varmeveksler, beholdere, rør, pumper, automatik, kanaler og radiatorer, der tilsammen anvendes til nyttiggørelse af varmen i et centralvarmeanlæg.

Stk. 1 indeholder ligeledes hjemmel til ved bekendtgørelse at fastsætte regler om et engangseftersyn af varmeanlæg med kedler, der er ældre end 15 år. Der vil blive etableret en ny ordning herom med henblik på at opfylde bygningsdirektivets krav. Eftersynet skal omfatte en vurdering af kedelanlæggets effektivitet og dets dimensionering i forhold til bygningens opvarmningsbehov. På grundlag af eftersynet rådgives med hensyn til udskiftning eller forbedring af kedelanlægget, andre ændringer af varmeanlægget og alternative løsninger.

Den eksisterende hjemmel til at etablere regler for kontrolmåling, justering og rensning har ikke hidtil været udnyttet til at fastsætte krav for ventilations- og klimaanlæg. Der vil nu som en del af gennemførelsen af bygningsdirektivets krav blive fastsat regler om regelmæssigt eftersyn af større ventilations- og klimaanlæg.

Ved ventilations- og klimaanlæg forstås en kombination af alle komponenter, der er nødvendige til en form for luftbehandling, hvor temperaturen kontrolleres eller kan sænkes, samt anlæg med regulering af ventilation, fugtighed og luftrenhed. Ventilations- og klimaanlæg anvendes i bygninger til forbedring af indeklimaet, herunder til luftcirkulation, tilførsel af friskluft, opvarmning, køling, befugtning samt filtrering af luft. Ventilations- og klimaanlæg kan være et anlæg, der regulerer indeklimaet gennem både køling og opvarmning, et anlæg, der forvarmer luften i forbindelse med indblæsning, eller et anlæg, der alene sørger for indsugning og/eller udblæsning af luft. Et ventilationsanlæg kan endvidere have indbygget en varmeveksler mellem indblæsning og udsugningsluft. Et simpelt udsugningsanlæg, herunder udsugning fra toiletter og køkkener, anses i denne sammenhæng ikke for at være et ventilations- eller klimaanlæg.

Der henvises i øvrigt til de almindelige bemærkninger.

#### Til § 17

Bestemmelserne, der sammen med lovforslagets § 16 afløser § 11 i lov om fremme af energi- og vandbesparelser i bygninger, giver mulighed for at fastsætte regler om kontrol af, at tekniske anlæg inden ibrugtagning opfylder de energimæssige krav i bygningsreglementet. Nuværende regler herom findes for olie- eller gasfyrede varmeanlæg med en indfyret effekt på mere end 400 kW (nedre brændværdi) i bekendtgørelse nr. 789 af 19. september 2002 om energimærkning m.v. i bygninger § 16.

Der påregnes i medfør af stk. 1 fortsat fastsat regler om kontrol af olie- eller gasfyrede kedelanlæg med en