

dokumentation for isolering af skjulte rør, for tykkelsen af kantisolering i forbindelse med gulvvarme, isolering af kuldebroer i vægkonstruktioner og isolering af gulvkonstruktioner som terrændæk. Dokumentationen kan omfatte dokumentation for indkøb af materialer, fotodokumentation eller erklæring fra leverandører eller underentreprenører m.v. Dokumentation og erklæringer kan indgå som bilag til energikonsulentens energimærkning.

De bedste muligheder for at gennemføre energibesparelser er i forbindelse med projekteringen af nye bygninger. Reduktion af energiforbruget i forbindelse med projekteringen vil endvidere ofte give mulighed for de billigste løsninger, idet øget energieffektivitet i nogle tilfælde kan gennemføres helt uden meromkostninger blot ved at vælge de rigtige løsninger eller eventuelt ved at undgå overophedning gennem en anden orientering af bygningen eller glasarealer i bygningen i forhold til verdenshjørnerne, så der kommer mindre solindfald i bygningen.

Stk. 2 giver derfor mulighed for, at der i fremtiden kan fastsættes krav om, at projekterende skal dokumentere, at de i forbindelse med projekteringen har givet bygherren oplysninger om, at nye bygninger kan opføres med en bedre energieffektivitet end bygningsreglementets mindstekrav, og belyst mulighederne for at vælge mere effektive løsninger. Det vil herunder kunne fastsættes, at bestemmelser herom ikke skal kunne fraviges ved aftale mellem parterne til skade for bygherren.

Bestemmelsen i stk. 2 vil derfor kunne medvirke til at fremme mere energirigtigt byggeri. Herunder kan bestemmelsen anvendes til at fremme de nye lavenergibygninger klasse 1 og 2 eller "passivhuse" efter det koncept, der er kendt fra Tyskland og Østrig, hvoraf de første forsøgshuse er ved at blive opført i Danmark.

Til § 13

Energimærkning af nye bygninger, der anvendes i forbindelse med færdigmelding af bygningen og ibrugtagningstilladelse, kan efterfølgende anvendes i forbindelse med salg eller udleje af bygninger og ejerlejligheder, dog kun hvis energimærkningen omfatter hele ejendommen. I forbindelse med opførelse af nybyggeri kan energimærkning i nogle tilfælde omfatte f.eks. en enkelt ny bygning på en ejendom med en eller flere eksisterende bygninger. I disse tilfælde skal der udarbejdes en ny energimærkning, der omfatter samtlige bygninger på ejendommen, for at der foreligger en energimærkning, der kan anvendes ved salg, udleje eller overdragelse af brugsret efter §§ 6-8.

Til § 14

Bestemmelsen afløser de nuværende bestemmelser i lov om fremme af energi- og vandbesparelser i bygninger § 6 og § 8, stk. 1-3, om energimærkning (ELO) af store ejendomme og store erhvervslejemål.

§ 14 giver mulighed for ved bekendtgørelse at fastsætte nærmere regler om regelmæssig energimærkning, herunder om omfattede kategorier af ejendomme og bygninger. For større offentlige bygninger skal sådanne regler fastsættes med henblik på at sikre gennemførelsen af bygningsdirektivets artikel 7, stk. 3.

Den regelmæssige energimærkning vil kunne anvendes ved salg, udleje eller overdragelse af brugsret efter §§ 6-8. Det vil dog ikke være tilfældet, hvis der er tale om en energimærkning udarbejdet af en intern energikonsulent, jf. § 24, stk. 1, nr. 1, idet en sådan energimærkning ikke ifølge § 4, stk. 5, er gyldig til dette formål.

Der henvises i øvrigt til de almindelige bemærkninger.

Til § 15

Bestemmelsen afløser de nuværende bestemmelser i lov om fremme af energi- og vandbesparelser i bygninger § 7 og § 8, stk. 4 og 5, om periodisk registrering af energi- og vandforbrug samt driftsforhold for tekniske installationer i forbindelse med energimærkning (ELO) af store ejendomme og store erhvervslejemål.

Bestemmelsen åbner mulighed for, at der ved bekendtgørelse kan fastsættes regler om, at ejeren skal sikre, at der føres driftsjournaler med oplysninger om periodiske registreringer af energi- og vandforbrug samt andre driftsforhold knyttet til energianvendelse i ejendommens installationer. Sådanne regler vil kunne fastsættes i forbindelse med regler om regelmæssig energimærkning af bygninger.

Bestemmelsen tager specielt sigte på store ejendomme, hvor det er hensigtsmæssigt løbende at kunne følge energi- og vandforbruget, så eventuelt spild opdages på et tidligt tidspunkt. Det vil typisk være ejeren eller en energiansvarlig medarbejder, der fører driftsjournalen, f.eks. månedligt, og kontrollerer, om forbruget svarer til det forventede. Regler om driftsjournaler vil blive udformet fleksibelt og således, at der tages hensyn til elektroniske driftsovervågningssystemer og fjernaflæsning, som må forventes at få stigende betydning.

Resultaterne fra driftsjournalen vil kunne anvendes ved energikonsulentens rådgivning i forbindelse med energimærkningen.

Driftsjournaler vil kunne indberettes til den fælles database, der er nævnt i § 25.