

vælge at gøre oplysningerne i databasen tilgængelige for andre brugere.

For offentlige bygninger forventes data i registeret som udgangspunkt at være offentligt tilgængelige for alle med henblik på synliggørelse af energimærkning og energi- og vandforbrug.

Anden anvendelse af databasen forventes at ske i anonymiseret form, så det ikke vil være muligt at identificere den enkelte bygning eller ejendom. Øvrig videregivelse af registerets oplysninger ventes som udgangspunkt at kræve ejerens godkendelse.

I medfør af stk. 2 vil der ved bekendtgørelse blive fastsat regler om gyldigheden af energimærkningen. Gyldigheden vil kunne fastsættes forskelligt for forskellige typer af energimærkning. Gyldigheden vil dog ikke kunne fastsættes for en længere periode end den maksimale gyldighed på 10 år, der er fastsat i bygningsdirektivet i forbindelse med salg eller udleje af bygninger.

Bestemmelsen vil derfor give mulighed for at forlænge den nuværende gyldighed for energimærkning af små ejendomme og ejerlejligheder fra 3 til 10 år i henhold til regeringens plan for regelforenkling. For store bygninger vil gyldigheden afhænge af hyppigheden af den regelmæssige energimærkning. Gyldigheden for store bygninger vil ligeledes blive længere end den nuværende på 1 år eller i særlige tilfælde 3 år. Bestemmelsen giver endvidere mulighed for at tilpasse gyldigheden for energimærkning på baggrund af de erfaringer, der indhentes med ordningen.

Energimærkningen skal svare til bygnings nuværende energimæssige tilstand. Derfor vil en energimærkning ifølge stk. 3 miste sin gyldighed, såfremt der er gennemført tilbygninger, forbedringer eller andre ændringer, som i væsentligt omfang påvirker bygnings energimæssige ydeevne. Dette skal medvirke til at sikre, at der ved salg, udleje eller overdragelse af brugsret, jf. §§ 6-8, altid fremlægges en retvisende energimærkning. Fastlæggelsen af, hvornår tilbygninger eller ændringer i væsentligt omfang påvirker bygnings energimæssige ydeevne, vil bl.a. ske på baggrund af de kommende energibestemmelser om væsentlige ombygninger og vedligeholdelsesarbejder i bygningsreglementet. Der vil ved bekendtgørelse blive fastsat nærmere regler herom.

Stk. 4 giver mulighed for at fastsætte, at energimærkninger og beregningsresultater m.v. skal indrapporteres til et register, og at energimærkningen ikke er gyldig, medmindre den er indberettet. Registeret vil være vigtigt i forhold til videregivelse af oplysninger om energimærkningen og for at sikre kvaliteten af de gennemførte energimærkninger. Oprettelse og drift af

registeret samt behandling og videregivelse af oplysninger i registeret vil ske i overensstemmelse med lov om behandling af personoplysninger.

Hvis en energimærkning er udarbejdet af en intern energikonsulent, jf. § 24, stk. 1, nr. 1, vil den ifølge stk. 5 ikke have gyldighed til at blive anvendt, når der i henhold til §§ 6-8 skal fremlægges energimærkning ved salg, udleje eller overdragelse af brugsret. En intern energikonsulent kan heller ikke udarbejde en gyldig energimærkning for en ny bygning, jf. § 11. Det vurderes, at interne energikonsulenter i disse situationer ikke vil kunne leve op til bygningsdirektivets krav om, at energiattestering af bygninger skal udføres uvildigt.

Til § 5

Bestemmelserne afløser de nuværende regler i lov om fremme af energi- og vandbesparelser § 4, stk. 7, og § 6, stk. 4, men indeholder også nye bestemmelser.

I stk. 1 fastslås, at det altid er den til enhver tid værende ejer, der skal opfylde forpligtelsen til at lade energimærkning for ejendomme, lejligheder eller andre enheder udarbejde, for at kravene i kapitel 4-6 om energimærkning ved salg, udleje eller overdragelse af brugsret, energimærkning ved opførelse af nye bygninger og regelmæssig energimærkning kan opfyldes. Ved ejendomme med ejerlejligheder påhviler forpligtelsen ejerforeningen. Energimærkning af en ejendom vil fremover også indeholde energimærkningen af ejendommens bolig- og erhvervsenheder. Ejere af ejerlejligheder vil således ikke længere have behov for selv at lade deres lejlighed energimærke.

Bestemmelsen i stk. 2 giver mulighed for at fastsætte, at ejere skal videregive oplysninger om energiforbrug eller oplysninger om bygningen og dens tekniske anlæg til brug for energikonsulentens gennemgang af bygningen og beregninger til energimærkningen.

Der henvises i øvrigt til de almindelige bemærkninger.

Til § 6

Bestemmelserne i § 6, stk. 1-3, svarer til de nugældende bestemmelser i lov om fremme af energi- og vandbesparelser § 4, stk. 3, 1. og 2. pkt., § 6, stk. 5, og § 16 om energimærkning ved salg af en ejendom eller ejerlejlighed. Bestemmelserne implementerer bygningsdirektivets artikel 7, stk. 1, for så vidt angår salg af bygninger og lejligheder.

Fremlæggelse af en energimærkning, før der indgås aftale om salg af en ejendom eller en ejerlejlighed, vil medvirke til, at energiforhold indgår i prisfastsættelsen af en ejendom eller ejerlejlighed. Da udgifter til