

er hensigtsmæssigt at gennemføre beregninger og energimærkning alene for en enkelt bygning på ejendommen. Dette kan eksempelvis være i forbindelse med bygninger med flere forskellige anvendelser samt individuelle opvarmningssystemer.

Der kan derfor ifølge stk. 6 fastsættes regler om, at andre afgrænsninger end ejendom kan lægges til grund ved energimærkning af bygninger. Sådanne særlige afgrænsninger kan såvel omfatte enkelte bygninger eller grupper af bygninger inden for en enkelt ejendom eller bygninger på flere ejendomme. Der vil blive lagt vægt på, at sådanne særlige afgrænsninger giver en hensigtsmæssig energimærkning f.eks. af sammenhængende bygninger med fælles varmeanlæg eller af en enkelt bygning med eget varmeanlæg.

Der henvises i øvrigt til de almindelige bemærkninger.

Til § 4

Bestemmelserne afløser de nuværende regler i lov om fremme af energi- og vandbesparelser § 4, stk. 5, og § 12, stk. 1, men indeholder også nogle nye bestemmelser. Bestemmelsen medvirker til at implementere bygningsdirektivets artikel 7.

Bestemmelserne i stk. 1 vil blive brugt til at fastsætte de nærmere regler for udformningen af energimærkning og for kravene til energikonsulenternes gennemgang af bygninger, registreringer, vurderinger, beregninger og rådgivning m.v. samt for tilpasning af energimærkningen til de forskellige målgrupper.

En energimærkning vil indeholde energimærke, energiplan og dokumentation samt anden relevant information. Disse dele vil blive integreret i et samlet energimærkningskoncept på en hensigtsmæssig måde, og der forventes at blive udviklet forskellige koncepter for de forskellige målgrupper. Der vil herunder blive foretaget en videreudvikling af de nuværende koncepter, så oplysningerne fremstår på en hensigtsmæssig måde i forhold til dem, der skal bruge oplysningerne, herunder at der tages hensyn til de forskellige behov i de forskellige brugergrupper.

Energimærkningen kan derfor blive forskellig afhængigt af, om der er tale om energimærkning af en ny bygning, energimærkning af et parcelhus ved salg, energimærkning af en ejendom med lejligheder eller en regelmæssig energimærkning af en handels- og servicevirksomhed. Der vil dog blive tilstræbt en ensartet opbygning og layout for de forskellige typer af energimærkning.

Energimærkningens faktiske opbygning og layout vil tage hensyn til de primære brugergruppers behov,

men vil endvidere blive tilpasset til behov hos sekundære målgrupper, der skal anvende energimærkningen i forbindelse med f.eks. ejendomshandel, bygningsadministration eller ved realisering af energibesparelser. Dokumentation og information vil eventuelt blive integreret i energimærket og energiplanen.

Resultater af energimærkninger indberettes til et centralt register, se bemærkningerne til § 25. Herunder indberettes de oplysninger, som indgår i energimærkningen, inklusive energiforbrug og værdier fra energimærket, energikonsulentens rådgivning i energiplanen samt de væsentligste forudsætninger og registreringer fra dokumentationen og andre oplysninger, som udgør en væsentlig del af grundlaget for energimærkningen. Det forventes endvidere, at der indberettes en elektronisk kopi af energimærkningen, f.eks. i form af en PDF-fil.

I lighed med i dag vil de indberettede energimærkninger blive kvalitetssikrede i forbindelse med indberetningen, og databasen vil blive anvendt som grundlag for udtræk af energimærkninger til kvalitetskontrol.

Behandling og videregivelse af oplysninger i registret vil ske i overensstemmelse med lov om behandling af personoplysninger.

Som udgangspunkt vil oplysningerne i databasen være tilgængelige for ejeren samt for den myndighed eller det sekretariat, som fører tilsyn med ordningen. Enkelte oplysninger forventes endvidere at blive tilgængelig for en bredere kreds af brugere. Dette gælder visse hoveddata som dato for energimærkning, energimærkningens identifikationsnummer, registreringsnummer for den energikonsulent, der har gennemført energimærkningen, samt de værdier eller hovedresultater, der er fremkommet ved energimærkningen. Disse data vil fremgå af BBR-registret samt fremgå af BBR-meddelelsen eller eventuelt i den Offentlige InformationsServer (OIS).

En energikonsulent, der har indgået aftale med ejeren om at udarbejde en energimærkning af ejendommen, forventes som led i aftalen at få adgang til oplysninger fra tidligere energimærkninger og eftersyn af tekniske anlæg, idet anvendelsen af de registrerede data vil reducere arbejdet med at udarbejde den ny energimærkning.

Ud over de beskrevne parter vil ejeren kunne vælge at gøre oplysningerne i databasen offentligt tilgængelig for en større kreds eller for alle, f.eks. i forbindelse med salg af en ejendom eller ejerlejlighed, i forbindelse med udlejning eller overdragelse af brugsret, jf. §§ 7 og 8, eller overfor alle ejendommens ejere, lejere eller brugere. Ejeren ventes også generelt at kunne