

I forbindelse med regelmæssig energimærkning vil der kunne indføres yderligere undtagelser end angivet i bygningsdirektivets undtagelsesbestemmelser, idet denne energimærkning, bortset fra offentlige bygninger, ikke er omfattet af bygningsdirektivets krav om energimærkning.

Bygninger, der overvejende anvendes til fremstillingsvirksomhed i industri og landbrug vil blive undtaget fra kravene om energimærkning af bygninger, fordi det typisk kun er en lille del af fremstillingsvirksomhedernes energiforbrug, der er relateret til bygningerne, og fordi den del, der relaterer sig til de industrielle processer eller anden produktion, typisk vil kræve en meget specialiseret viden. Derfor skønnes det, ligesom efter de hidtidige regler, ikke at være hensigtsmæssigt at lade energikonsulenterne gennemgå disse bygninger. En undtagelse af disse bygningskategorier er i overensstemmelse med bygningsdirektivet artikel 4, stk. 3.

Der henvises i øvrigt til de almindelige bemærkninger.

Til § 3

§ 3 indeholder generelle bestemmelser for energimærkning af bygninger. Bestemmelserne afløser de nuværende regler herom i lov om fremme af energi- og vandbesparelser § 3, § 4, stk. 2 og 6, § 6, stk. 3 og 7, og § 8, stk. 2 og 3, men indeholder også nogle nye bestemmelser. Bestemmelsen medvirker til at implementere bygningsdirektivets artikel 7 og 10.

I stk. 1 fastslås, at energimærkning af bygninger udarbejdes for alle bygninger beliggende på en samlet fast ejendom. I overensstemmelse med § 2 i lov om udstykning og anden registrering i matriklen forstås ved en samlet fast ejendom enten ét matrikelnummer eller flere matrikelnumre, der ifølge notering i matriklen skal holdes forenet. Energimærkningen udføres samlet for alle omfattede bygninger på ejendommen.

Energimærkning af nybyggeri, jf. § 11, kan dog udarbejdes for en enkelt bygning på ejendommen. Dette vil være aktuelt, hvis der er andre bygninger på ejendommen, der ikke er omfattet af byggeriet.

En energimærkning vil ifølge stk. 2 desuden indeholde energimærkning af de lejligheder og andre enheder til særskilt brug, der findes i ejendommen.

Ifølge stk. 3 skal *energimærkningen* vise bygningsens energimæssige tilstand og kan endvidere indeholde informationer om vandforbrug. Energimærkning er en samlet betegnelse for energimærke, energiplan, dokumentation og anden relevant information. Energimærkningen vil resultere i et eller flere dokumenter, og energikonsulentens dokumentation af

energimærkningen og vurderingerne af forskellige bygningsdele og tekniske anlæg kan eventuelt være indarbejdet i energimærket eller energiplanen.

Energimærket er en standardiseret opgørelse, der vil indeholde en angivelse af energieffektivitet på en eller flere skalaer, oplysninger om forbrug og udgifter samt andre oplysninger, der beskriver bygningens og de tekniske anlægs energimæssige tilstand. Opgørelsen over en bygnings energimæssige tilstand beregnes ud fra en normal brug af bygningen. I opgørelsen indgår energiforbruget til opvarmning, varmt brugsvand, køling, ventilation samt eventuel belysning. Vandforbrug kan ligeledes indgå. Energimærket kan være et dokument eller en del af et samlet dokument.

Energiplanen vil indeholde oplysninger om de forslag til energibesparelser, der er identificeret af energikonsulenten. Der vil herunder være en beskrivelse af de enkelte forslag, angivelse af mulig energi- og vandbesparelse, investeringer, levetider og forventet rentabilitet. Energiplanen vil endvidere indeholde informationer, som medvirker til at gøre det lettere at realisere de anviste besparelser. Energiplanen kan være et selvstændigt dokument eller en del af et samlet dokument.

Dokumentationen for energimærkning understøtter energimærkets og energiplanens oplysninger. Herunder skal dokumentationen indeholde oplysninger om grundlaget og forudsætningerne for energikonsulentens vurdering. Endvidere skal dokumentationen indeholde en gennemgang af de vigtigste registreringer og energikonsulentens vurdering af bygninger og tekniske anlæg. Dokumentationen kan enten indgå i energimærket og energiplanen eller udgøre et selvstændigt dokument i energimærkningen.

Energimærkningen kan endelig indeholde *anden relevant information*, f.eks. henvisninger til informationsmateriale, eventuelle tilskudsordninger, relevante hjemmesider m.v.

Energimærkning kan ifølge stk. 4 foretages i forskellige kategorier for forskellige typer af bygninger og bygningsanvendelse, f.eks. enfamiliehuse, beboelsesejendomme med lejligheder, bygninger med handel og service, offentlige bygninger.

Ifølge stk. 5 skal energimærkningen altid være udarbejdet af en energikonsulent, der er godkendt til at udfærdige energimærkning for den pågældende kategori af bygninger. Energi-konsulenter kan være godkendt til flere forskellige typer af energimærkning og kategorier af anvendelse. Der henvises i øvrigt til bemærkninger til § 24.

Generelt skal energimærkningen i lighed med de nuværende ordninger gennemføres samlet for en hel ejendom. Dog kan der være særlige tilfælde, hvor det