

øgede omkostninger. Samlet set ventes udgifterne for ejendomme med lejligheder at være stort set uændret.

Husstandenes udgifter til regelmæssigt eftersyn af oli kedler ventes stort set at have det samme omfang som udgifterne ved den nuværende OR-ordning og den eksisterende kontrolmåling af oliefyf. Eftersyn af gas- og fastbrændselskedler er nye, men udgifterne er samlet set små i forhold til eftersynet af oli kedlerne. Der vil dog som følge af bygningsdirektivets krav om regelmæssigt eftersyn af kedelanlæg være en større del af omkostningerne, der vil være obligatorisk i den nye ordning, idet det kun er kontrolmålingen, der er obligatorisk i dag.

Eftersyn af varmeanlæg, hvor kedelanlægget er mere end 15 år gammel, er en ny ordning, der følger af bygningsdirektivet. Der er et stort antal varmeanlæg i forbindelse med beboelse, hvor kedlen er over 15 år. Derfor vil der være nye omkostninger for de private husstande i forbindelse med denne ordning.

Det vil kun være en meget lille del af de ventilations- og klimaanlæg, der omfattes af de nye krav, som er installeret i forbindelse med boliger. Samlet set vil omkostningerne i forbindelse med denne ordning derfor være minimale i boligejendomme.

For de private husstande ventes udgifterne til energimærkning af bygninger og lejligheder og eftersynsordninger for kedel-, varme, ventilations- og klimaanlæg at stige fra ca. 280 mio. i alt for de eksisterende ordninger til ca. 320 mio. kr. Stigningen skyldes primært bygningsdirektivets nye krav om energimærkning af nye bygninger og sommerhuse, energimærkning ved udlejning af bygninger samt om eftersyn af varme-, ventilations- og klimaanlæg.

7. De miljømæssige konsekvenser

Under forudsætning af en styrket, kontinuerlig informationsindsats samt udvikling af nødvendige edb-værktøjer ventes lovforslaget at føre til øgede energibesparelser i den offentlige sektor, handel og service, kontoradministrationsbygninger samt beboelsesbygninger. Ordningerne vil blive effektiviseret, og de nye ordninger vil tillige medføre mindre energitab i olie- og gaskedler samt energibesparelser på energiforbrug til ventilation og køling. Uddannelse af konsulenter i energieffektive løsninger ventes desuden at have en positiv afsmittende virkning på nybyggeriet.

Omfanget af realiserede energibesparelser vil afhænge af den konkrete udmøntning af lovforslagets bestemmelser. Men der forventes i særlig grad nye energibesparelser i forbindelse med energimærkning af nye bygninger, nye bestemmelser for lejligheder og regelmæssig energimærkning af bygninger mellem

1.000 m² og 1.500 m² samt 15-års eftersyn af varmeanlæg med olie- og gaskedler og regelmæssigt eftersyn af ventilations- og klimaanlæg, der alle er nye ordninger. Men der ventes også øgede besparelser gennem effektivisering af de eksisterende ordninger og øget fokus på realisering af energibesparelser.

Omvendt må der forventes mindre besparelser som følge af, at energimærkningen af store ejendomme over 1.500 m² i fremtiden sker sjældnere.

Samlet ventes lovforslaget at medføre forøgede besparelser i 2012 på 4-6 PJ pr. år i de omfattede bygninger. Besparelserne vil dog i høj grad afhænge af den konkrete udmøntning af lovforslagets bestemmelse og af de initiativer, der tages til at følge op på energimærkning og eftersyn. Herunder vil realiseringen af besparelser være afhængig af samspillet med de øvrige initiativer i regeringens handlingsplan for effektivisering og energibesparelser og det ambitionsniveau, der i øvrigt lægges på energibesparelsesområdet.

Besparelserne som følge af lovforslaget ventes at medføre en reduktion i udledningen af drivhusgasser svarende til en reduktion på ca. 0,4 mio. tons CO₂ i 2012.

8. Forholdet til EU-retten

Med lovforslaget implementeres Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2002/91/EF af 16. december 2002 om bygningers energimæssige ydeevne i dansk ret for så vidt angår direktivets bestemmelser om overvejelser ved nye, større bygninger om mulighederne for alternative systemer til opvarmning eller køling (artikel 5), energiattest ved opførelse, salg eller udleje af bygninger og lejligheder (artikel 7), eftersyn af kedler (artikel 8), eftersyn af klimaanlæg (artikel 9) og uafhængige eksperter til attesting af bygninger samt eftersyn af kedler og klimaanlæg (artikel 10). De øvrige dele af bygningsdirektivet implementeres ved ændring af bygningsreglementet samt ved, at der udvikles en ny metode til beregning af bygningers energimæssige ydeevne.

Endvidere implementerer lovforslaget dele af Rådets direktiv 93/76/EØF af 13. september 1993 om begrænsning af kuldiioxidemissionerne gennem en forbedring af energieffektiviteten (SAVE). De øvrige dele af SAVE-direktivet er implementeret ved bygningsreglementet, ved lovene om elforsyning, naturgasforsyning og varmforsyning og de regler, der er fastsat i medfør heraf om Energitilsynets kontrol med el- og varmepriser, distributionselskabernes PSO-forpligtelser (Public Service Obligation) og den rådgivning, der herigennem foregår af virksomheder og offentlige institutioner, samt ved energisyn og certifi-