

5. De økonomiske og administrative konsekvenser for erhvervslivet m.v.

Lovforslaget forventes at medføre færre omkostninger for erhvervslivet i forbindelse med energimærkning af bygninger, der anvendes af handel og servicesektoren samt til administration m.v. i fremstillingsvirksomhed. Eftersynsordningen for ventilations- og klimaanlæg forventes at medføre såvel nye udgifter som yderligere energibesparelser for handel og service samt administrationsbygninger, da det især er disse bygninger, der har ventilations- og klimaanlæg med køling. Lovforslaget vil endvidere medføre omkostninger til energimærkning af nybyggeri i erhvervssektoren.

For bygninger med erhverv vil lovforslaget tilsvarende resultere i en ændret fordeling af udgifterne, idet store ejendomme over 1.500 m² og store erhvervslejemål vil have den største reduktion i omkostninger i forhold til den nuværende ELO-ordning. Omvendt vil der være forøgede udgifter til energimærkning for erhvervsjendomme under 1.500 m². Endvidere vil der være forøgede udgifter i forbindelse med de nye eftersynsordninger for de ejendomme, der har disse anlæg.

Samlet set forventes lovforslaget at medføre mindre omkostninger for erhvervslivet, svarende til en reduktion af de samlede omkostninger på mellem 10 og 15 pct. i forhold til de nuværende ordninger.

Selv om flere virksomheder vil blive omfattet af de nye ordninger, herunder regelmæssig energimærkning af ejendomme på mellem 1.000 m² og 1.500 m² og eftersyn af store gaskedler og ventilations- og klimaanlæg, vil den samlede administrative belastning for erhvervslivet blive mindre. Dette skyldes bl.a., at den regelmæssige energimærkning vil ske sjældnere, og at forpligtelsen til individuel regelmæssig energimærkning af store erhvervslejemål bortfalder.

Beskæftigelsesmæssigt forventes lovforslaget samlet set at resultere i et omfang af konsulent- og serviceydelse, der ligger lidt over det nuværende niveau. Dette skyldes blandt andet øget anvendelse af energimærkning og eftersyn i boligejendomme. Der vil samtidig ske en forskydning af ydelser fra bygningskonsulenter til andre eksperter og servicemontører på kedel- og ventilationsområdet.

Ordningerne ventes endvidere samlet set at føre til realisering af yderligere energibesparelser. Dette ventes at føre til øget afsætning af produkter, der i væsentligt omfang produceres i Danmark, og til øget beskæftigelse i bygge- og anlægsbranchen.

Lovforslaget har været forelagt Erhvervs- og Selskabsstyrelsens Center for Kvalitet i ErhvervsRegulering, som har vurderet, at de positive administrative

konsekvenser som følge af udvidelsen af intervallet for den regelmæssige mærkning opvejer de negative konsekvenser forbundet med udvidelsen af ordningen samt eftersynet af klimaanlæggene, og at forslaget samlet set ventes at medføre administrative lettelser for erhvervslivet. På grund af den brede målgruppe for lovforslaget anbefales det ikke, at lovforslagets administrative konsekvenser undersøges nærmere i et virksomhedspanel.

Forslaget har derfor ikke været forelagt et af Økonomi- og Erhvervsministeriets virksomhedspaneler.

6. De økonomiske og administrative konsekvenser for borgerne

Kravene til energimærkning af enfamiliehuse og andre små bygninger med boliger svarer i store træk til de nuværende krav. I forbindelse med salg af enfamiliehuse m.v. vil der dog som følge af den forlængede gyldighed ske en reduktion af den samlede omfang af energimærkning, idet huse, der sælges igen inden for en kortere periode på op til 10 år, normalt vil kunne genanvende energimærkningen. Omvendt vil der som følge af bygningsdirektivets krav være nye udgifter til energimærkning i forbindelse med udlejning af enfamiliehuse m.v.

For sommerhuse vil der som følge af bygningsdirektivet være et nyt krav om energimærkning ved salg og ved længere udlejning. Små sommerhuse vil dog blive undtaget fra krav om energimærkning.

Kravet om energimærkning af lejligheder såvel ved salg som ved udlejning ventes at få det samlede omfang af energimærkning for lejligheder til at stige, men tilsvarende forventes der også at blive identificeret forøgede muligheder for energibesparelser. Anvendelse af bygningsdirektivets mulighed for at basere energimærkningen af lejligheder på hele ejendommen og på typiske lejligheder ventes samlet set at medføre færre omkostninger i forhold til energimærkning af den enkelte lejlighed.

For ejerlejligheder eksisterer der allerede i dag krav om energimærkning af den enkelte lejlighed ved salg. Energimærkning baseret på hele ejendommen og typiske lejligheder samt en længere gyldighed for energimærkningen ventes samlet set for ejendomme med ejerlejligheder at medføre en reduktion i omkostningerne til energimærkning.

For ejendomme på 1.500 m² eller derover med lejligheder vil de nye regler generelt medføre en reduktion af omkostningerne, da der vil være sjældnere konsulentbesøg end efter den nuværende ELO-ordning, hvor der typisk er besøg af en ELO-konsulent hvert år. For ejendomme på under 1.500 m² med udlejningslejligheder eller andelsboliger vil der omvendt komme