

Til brug for vurderingen af, hvilke bygninger og anlæg der skal være omfattet af kravene om mærkning og eftersyn, vil der blive igangsat udredninger og evt. pilotprojekter for at vurdere, om kravet om eftersyn f.eks. også skal omfatte anlæg, der anvender bio-brændsel, eller om mindre gaskedler skal være omfattet af reglerne om regelmæssigt eftersyn.

Vurderinger af udbredelse, realisering af besparelser og tilfredshed med ordningerne vil indgå i administrationen af ordningerne og ventes at blive foretaget regelmæssigt og f.eks. indgå i den årlige rapportering om ordningerne.

### 3.8. Konsekvensændringer i lejelovgivningen

Der er i lovforslaget medtaget konsekvensændringer af lov om leje, lov om leje af almene boliger og lov om leje af erhvervslokaler m.v. (erhvervslejelov) som følge af, at lov om fremme af energi- og vandbesparelser i bygninger ophæves med lovforslaget.

### 3.9. Ændring af lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v.

Der er i lovforslaget medtaget forskellige ændringer af lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v. Ændringerne skal muliggøre, at der kan ske en eventuel samordning af energimærknings- og huseftersynsordningerne.

### 4. Økonomiske og administrative konsekvenser for det offentlige

#### *Kommuner som bygningsmyndighed*

Energimærkning af nye bygninger vil indgå i den kommunale byggesagsbehandling og medføre, at kommunernes kontrol af, at bygningsreglementets krav om energieffektivitet for nybyggeri overholdes, bliver enklere.

I forbindelse med revision af energibestemmelserne i bygningsreglementerne er det fastsat, at der skal indsendes en energimærkning i forbindelse med færdigmelding af byggeri. Denne energimærkning vil indeholde informationer om isoleringstilstand, energieffektivitet for installerede apparater og udstyr samt opfyldelse af krav til energieffektivitet i bygningsreglement og projekteringen. Hermed kan energimærkningen indgå i kommunens vurdering af, om der kan opnås ibrugtagningstilladelse for bygningen ved store bygninger, og om bygningen må tages i brug for småhuse.

Den kommunale forvaltning af energibestemmelserne i bygningsreglementet vil derfor blive mere enkel, eftersom det i dag påhviler kommunen som bygningsmyndighed selv at føre tilsyn med eller kontrol-

lere, om bygningsreglementets energikrav er overholdt. Ved kontrol af, om bygningsreglementet er overholdt, kan kommunen fremover sammenholde energimærkningen med byggetilladelsen og de dispensationer, der måtte være givet til den pågældende ejendom, hvor det ellers ville kræve et besøg på ejendommen for at kontrollere, om der f.eks. er tilstrækkelig isolering på rør og beholdere, eller om der er anvendt lavenergigruder og kondenserende kedler.

#### *Transport- og Energiministeriet/Energistyrelsen*

Det forventes, at implementeringen af de nye ordninger vil kunne ske inden for de eksisterende ressourcer.

Der skønnes dog i lighed med de nuværende ordninger at være brug for eksterne sekretariater, som kan bistå med at forberede sager om godkendelse og kvalitetskontrol samt med at formidle information til konsulenterne og de tekniske eksperter. Det forventes herunder, at konsulenter og tekniske eksperter samt konsulent- og servicefirmaer m.v. selv betaler for godkendelse og registrering, efteruddannelse, kvalitetskontrol og anden administration, så driften af disse ordninger i øvrigt bliver brugerfinansieret.

Energistyrelsens opgaver i forbindelse med opbygning, drift, tilsyn og kontrol af ordningerne vil således blive finansieret under Energistyrelsens almindelige driftsbudget.

#### *Stat, kommuner, amtskommuner og regioner*

Lovforslaget forventes samlet set at medføre uændrede økonomiske omkostninger for stat, kommuner og amtskommuner. Når der etableres regioner pr. 1. januar 2007, vil opgaver, der i dag påhviler amtskommuner, blive overført til kommuner, regioner eller staten. De samlede udgifter for det offentlige forventes at være uændrede efter gennemførelsen af kommunalreformen.

Baggrunden er, at omkostningerne til energimærkning af store bygninger reduceres, da mærkningsfrekvensen nedsættes, men samtidig vil der være øgede udgifter til den enkelte regelmæssige energimærkning og til nye eftersynsordninger for kedel-, varme-, ventilations- og klimaanlæg. Lovforslaget ventes at føre til øgede energibesparelser i den offentlige sektor. Lovforslaget vil endvidere medføre omkostninger til energimærkning af nybyggeri i den offentlige sektor.

Samlet set ventes disse forandringer dog at udligne hinanden, så omkostningerne til energimærkning og eftersyn vil svare til omkostningerne ved de nuværende krav.