

i alle ordningerne bliver attraktivt at være energikon-sulent, teknisk ekspert eller servicefirma også på læn-gere sigt, dvs. at opgaverne fordeles mere jævnt over årene.

For energimærkning af små bygninger som enfamilie-huse og sommerhuse m.v. vil der ske en mindre stigning i antallet af årlige energimærkninger i forhold til i dag. Herefter vil dette være nogenlunde jævnt, da bygningerne energimærkes i forbindelse med salg og udleje. Der vurderes at være tilstrækkeligt med kvalifi-cerede energikonsulenter i de nuværende ordninger til at klare denne opgave. Der etableres derfor ikke overgangsordninger, men det fastsættes, at gældende energimærker vil bevare deres 3 års gyldighed også efter 1. januar 2006.

For regelmæssigt eftersyn af olikedler forventes de nye krav at betyde service og kontrol af et antal an-læg, der årligt ligger på niveau med den nuværende OR-ordning. Der forventes derfor tilsvarende at være tilstrækkeligt med tekniske eksperter i den nuværende ordning.

For regelmæssig kontrol af gaskedler forventes der at være brug for relativt få kontroller pr. år, da ordnin-gen kun vil gælde for gaskedler over 100 kW. Der for-ventes derfor at kunne rekrutteres og uddannes det til-strækkelige antal tekniske eksperter til denne ordning.

For de store ejendomme forventes den første ener-gimærkning efter den nye ordning at blive mere om-fattende end i den eksisterende ELO-ordning, både fordi energiforbruget i fremtiden skal beregnes, og fordi gennemgangen bliver grundigere. Dette vil kræ-ve mere energikonsulentarbejde de første år end sene-re.

Ligeledes vil der i forbindelse med offentlige byg-ninger og bygninger inden for handel og service være behov for at foretage mange energimærkninger de før-ste år, mens der herefter vil være relativt få energi-mærkninger de følgende år, indtil der igen skal laves regelmæssig energimærkning.

De nye krav om energimærkning af lejligheder kan tilsvarende resultere i, at et meget stort antal ejendomme skal energimærkes det første år, specielt i de første måneder.

Det vurderes derfor at være hensigtsmæssigt gen-nem overgangsordninger at foretage en vis udjævning for at undgå, at der ikke er tilstrækkelig med energi-konsulenter i starten. Dette vil ske gennem en forlæn-gelse af gyldigheden for de eksisterende ELO-mærker og ved, at kravene gradvist sættes i kraft for forskelli-ge bygningskategorier og -anvendelser. Blandt andet vil det nye krav om fremlæggelse af energimærkning ved udlejning af lejligheder først træde i kraft et år se-

ner, når mange af de store beboelsesejendomme har fået energimærket lejlighederne som en del af den regel-mæssige energimærkning af ejendommen.

Ved indførelsen af 15-års eftersyn af varmeanlæg med olie- og gasfyrede kedler vil der være behov for kontrol af et meget stort antal anlæg, idet den eksiste-rende bestand af specielt olikedler har en høj gen-nemsnittsalder. Der vurderes at være 250-300.000 var-me-anlæg med kedler, som er over 15 år, mens der i fremtiden vil være ca. 30.000 anlæg om året, som om-fattes af ordningen. Det vurderes derfor at være hen-sigtsmæssigt at foretage en udjævning af 15-års efter-syn af varmeanlæg over de 3 første år. Den regelmæs-sige kontrol af olikedler og gasselskabernes databaser over eksisterende anlæg vil blive brugt til at tilret-telægge denne udjævning.

For ventilations- og klimaanlæg er der behov for at uddanne og godkende et større antal nye tekniske eks-perter, servicemontører og servicefirmaer til at klare opgaven samt at sikre, at der sker en udjævning af ar-bejdet med kontrollen. Derfor etableres tilsvarende overgangsordninger for eftersyn af ventilations- og klimaanlæg, hvor der vil ske en gradvis indførelse af ordningen i løbet af tre år.

### 3.7. Evaluering af ordningerne

Ifølge lovforslaget oprettes ordninger for energi-mærkning af bygninger og eftersyn af kedel-, varme-, ventilations- og klimaanlæg. Når ordningerne har væ-ret i drift i 3-5 år vil der blive gennemført en evaluering af alle ordningerne.

Ved evalueringen vil der blive set på, om organiseringen og driften af ordningerne har været effektiv, og om de har ført til de forventede resultater. Målet for evalueringerne vil blandt andet være at vurdere, om der kan gennemføres effektivisering, eller om der kan gennemføres forbedringer, der kan resultere i endnu flere energibesparelser eller bedre oplysninger til brugerne af ordningerne.

I forbindelse med evalueringen vil det ligeledes bli-ve undersøgt, om der skal ændres i ordningernes regler. Det vil herunder blive vurderet, om der er andre bygninger, der bør være omfattet af reglerne om regel-mæssig energimærkning eller reglerne om energi-mærkning ved udleje og salg. Det vil ved evaluering-ene blive vurderet, om det vil være rimeligt at indføre et krav om energimærkning hvert 10. år for enfamilie-huse og andre små bygninger. Tilsvarende vil det bli-ve vurderet, om der er behov for at ændre reglerne om, hvilke anlæg der skal være omfattet af krav om regel-mæssig eftersyn.