

Ordningen vil blive evalueret løbende, og om nødvendigt vil reglerne blive justeret og tilpasset i takt med, at der indhentes flere erfaringer med kontrol og eftersyn af ventilations- og klimaanlæg, så ordningen bliver et omkostningseffektivt virkemiddel til reduktion af energiforbruget.

3.4. Godkendelsesordninger for konsulenter og tekniske eksperter m.v.

Bygningsdirektivet indeholder bestemmelser om, at energimærkning og eftersyn skal gennemføres uvildigt af kvalificerede og/eller godkendte eksperter. Konsulenter og eksperter kan godkendes henholdsvis kvalificeres og der kan føres kontrol med deres arbejde på forskellige måder, f.eks. af en styrelse oprettet under Transport- og Energiministeriet, et registreringsudvalg eller en anden offentlig myndighed eller ved akkrediteret certificering.

I de hidtidige ordninger er det primært registreringsudvalg, som godkender konsulenter, servicemontører og virksomheder, der beskæftiger dem, samt fører kontrol med deres arbejde. På visse områder har denne organisering dog medført, at der var for mange led i administrationen i forhold til koordinering af opgavevaretagelsen og en effektiv administration af ordningerne.

3.4.1. Energikonsulenter

Ifølge de nuværende regler skal energimærkning af såvel små som store ejendomme udføres af konsulenter, der er særlig godkendt hertil. For at kunne godkendes skal konsulenterne opfylde særlige kvalifikationskrav vedrørende uddannelse og erhvervsmæssig erfaring samt have gennemført et adgangskursus med tilfredsstillende resultat. Konsulenter til energimærkning af små bygninger kaldes energikonsulenter, mens konsulenter til energiledelse i store ejendomme kaldes energikonsulenter eller energiledelseskonsulenter (ELO-konsulenter).

Der lægges med lovforslaget op til, at alle konsulenter, der udfører energimærkning fremover, skal kaldes energikonsulenter, men at der vil være forskellige godkendelseskriterier for forskellige kategorier af bygninger og bygningsanvendelser. Konsulenter kan være godkendt i en eller flere af disse ordninger.

Der vil ifølge lovforslaget fortsat være adgang til at stille kvalifikationskrav til konsulenterne. Desuden vil lovforslaget i lighed med de nuværende ordninger give mulighed for, at der kan stilles krav om efteruddannelse, samt at der kan stilles krav om kvalitetssikring af konsulenternes arbejde.

Lovforslaget giver mulighed for, at godkendelse af energikonsulenterne kan foregå f.eks. som beskikkel-

se eller godkendelse foretaget af transport- og energiministeren eller en styrelse under Transport- og Energiministeriet, som godkendelse foretaget af et registreringsudvalg eller ved, at der etableres akkrediterede certificeringsordninger til godkendelse/kvalificering af energikonsulenter. Endvidere kan der blive tale om godkendelse eller registrering af de virksomheder, der beskæftiger energikonsulenterne.

Formålet med denne brede bemyndigelse er at sikre, at ordningens tilrettelæggelse og administration løbende kan tilpasses, så der er den rette balance mellem på den ene side en enkel, smidig og ubureaukratisk administration og på den anden side den fornødne kvalitetssikring og kontrol af energikonsulenterne og deres arbejde. Det påregnes, at Energistyrelsen i højere grad end hidtil vil varetage konkrete opgaver i forbindelse med godkendelse af energikonsulenter og kontrol af energimærkningernes kvalitet.

Der vil ved etableringen af ordningen blive lagt vægt på, at administrationen af ordningen bliver effektiv, og at kontrollen øges i forhold til i dag. Endvidere vil der blive lagt vægt på koordinering og et nært samarbejde mellem lovforslagets nye energimærkningsordning for bygninger og eftersynsordningerne for kedel-, varme-, ventilations- og klimaanlæg.

I huseftersynsordningen, der er etableret i medfør af lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v., udarbejdes tilstandsrapporter, der beskriver skader i enfamiliehuse. Tilstandsrapporter gennemføres i lighed med energimærkningen af enfamiliehuse m.v. i forbindelse med salg og i mange tilfælde af den samme konsulent, hvorved brugerne af ordningerne kan opnå et billigere og bedre produkt. Omvendt er der også forskelle mellem de to ordninger med hensyn til gyldighed og omfattede ejendomme samt det forhold, at energimærkning også fremover vil være obligatorisk, mens huseftersynsordningen er frivillig og er koblet sammen med reduktion af sælgers ansvar for skader.

Der vil blive tilstræbt en høj grad af koordination med huseftersynsordningen. Herunder tilstræbes, at der skal ske den størst mulige koordination af administrationen, af kvalitetssikringen af energimærkninger og tilstandsrapporter og af den elektroniske tilgængelighed af energimærkninger og rapporter m.v.

Det er hensigten, at ordningen skal være brugerfinansierende, så energikonsulenterne betaler godkendelses-, registrerings- eller administrationsgebyrer, jf. § 24, stk. 3, nr. 2, som kan dække udgifterne til godkendelse og registrering, kvalitetssikring, tilsyn, vejledningsmateriale samt drift af edb-systemer til energikonsulenternes udfærdigelse af energimærkning og