

bygninger og bygninger, der anvendes mindre end 4 måneder om året, samt små fritliggende bygninger på under 50 m² nytteareal, blive udnyttet.

Bygningsdirektivets undtagelsesmuligheder gælder ikke i forbindelse med direktivets krav om eftersyn af kedler, varmeanlæg og klimaanlæg.

3.3. Eftersyn af kedel-, varme-, ventilations- og klimaanlæg m.v.

Bygningsdirektivet indeholder en række krav om eftersyn af oliekedler, fastbrændselskedler, gaskedler, varmeanlæg og klimaanlæg, se afsnit 2.1.3 og 2.1.4. Lovforslaget vil derfor give mulighed for, at der kan fastsættes krav om eftersyn og kontrol af kedel-, varme-, ventilations- og klimaanlæg. Lovforslagets myndigheder vil give mulighed for at fastsætte regler, der ligger ud over bygningsdirektivets mindstekrav.

Endvidere indeholder lovforslaget mulighed for, at der senere kan fastsættes krav om eftersyn, kontrol og vedligeholdelse af andre energiforbrugende anlæg, der anvendes i forbindelse med bygninger. Herunder vil der kunne fastsættes krav for eftersyn af fjernvarmeinstallationer eller af andre varmevekslere.

Der eksisterer allerede en ordning om kontrol af oliefyre, og denne ordning forventes at blive videreført med de fornødne ændringer. De kommende ordninger vil opfylde mindstekravene i bygningsdirektivet og vil på visse områder gå videre end disse krav.

Behovet for og kravene til energiforbrugende installationer og udstyr i bygninger vil løbende blive forandret, og der forventes derfor at være behov for at kunne tilpasse kravene vedrørende kontrol og eftersyn af installationer og udstyr. Derfor vil lovforslaget videreføre og udvide den eksisterende hjemmel i lov om fremme af energi- og vandbesparelser i bygninger til at fastsætte krav om drift og vedligeholdelse af tekniske anlæg i bygninger, dvs. kedel-, varme-, ventilations- og klimaanlæg, varmevekslere og andre energiforbrugende anlæg. Ifølge lovforslaget vil der kunne fastsættes regler om eftersyn, kontrolmåling, justering, rensning, drift og forbedring af de tekniske anlæg samt om rådgivning om anlæggene.

Det vil løbende blive vurderet, om der er behov for justeringer af de ordninger, der etableres, således at ordningerne er omkostningseffektive.

Registreringer, resultater og rådgivning fra eftersyn af tekniske anlæg vil blive indberettet til et centralt register, se afsnit 3.5., så oplysningerne kan anvendes ved efterfølgende eftersyn af anlæg eller energimærkning af bygninger.

3.3.1. Regelmæssigt eftersyn af kedelanlæg

På kedelområdet findes der i dag en kontrolordning for oliefyrianslæg. Reglerne omfatter årlig kontrolmåling af alle oliefyrede anlæg, der anvendes til bygningsopvarmning. Hvis kontrolmålingen overstiger visse grænseværdier, er der krav om justering og rensning. Kontrolmålingen udføres af skorstensfejeren, medmindre ejeren eller brugeren har indgået aftale om et årligt serviceeftersyn med et oliefyrservicefirma (OR-firma), der er registreret i Oliefyrservicebranchens Registreringsordning (OR-ordningen).

Den eksisterende kontrolordning for *oliefyrede anlæg* opfylder bygningsdirektivets minimumskrav med hensyn til regelmæssigt eftersyn af oliekedler, men er mere omfattende. Ordningen vil blive videreført, men der vil blive foretaget justeringer for at sikre en effektiv drift af ordningen og samspil med de øvrige eftersynsordninger og energimærkningsordningen.

Oliekedler under 20 kW vil fortsat være omfattet af ordningen, da beregninger viser, at der er god brugerøkonomi i dette. Der vil fortsat være krav om kontrolmålinger af oliefyrene, ligesom der fortsat vil blive stillet krav om fornøden rensning og justering af oliefyre. Desuden vil der blive foretaget opstramninger af ordningen. Det nye eftersyn skal i højere grad end i den nuværende ordning give oliefyrets ejer eller bruger information om anlæggets tilstand og energiøkonomi samt om, hvilke muligheder ejeren/brugeren har for at opnå besparelser. Der findes ca. 300.000 oliekedler, der vil være omfattet af ordningen.

For at implementere direktivets krav vil der blive etableret en ny ordning om regelmæssigt eftersyn af *fastbrændselsfyre*, der anvendes til rumopvarmning, og som anvender typer af fastbrændsel, der ikke er bio-brændsel. Antallet af fyre, hvori der anvendes kul og koks m.v., er dog meget beskedent i Danmark. Der påtænkes etableret en ordning, som ligner eftersynsordningen for oliefyre, og som administreres sammen med denne.

Der vil ligeledes blive etableret en ny ordning, der sikrer, at store *gaskedler*, der anvendes til rumopvarmning og har en effekt på over 100 kW, får foretaget regelmæssigt eftersyn mindst hver fjerde år. Kravet gælder også for anlæg med flere gaskedler, der tilsammen har en samlet effekt på over 100 kW. Kravene til gaskedler svarer til bygningsdirektivets mindstekrav. Dette skyldes, at behovet for at gennemføre kontrolmåling og service på gaskedler vurderes at være mindre end behovet på oliekedler, samt at der forventes at kunne opnås mindre besparelser.

Det forventes, at eftersynet vil blive foretaget sammen med de regelmæssige sikkerhedseftersyn og ved-