

Den regelmæssige energimærkning vil gennemføre bygningsdirektivets krav om, at store offentlige bygninger skal have en energiattest, der er højst 10 år gammel. Samtidig vil der blive indført mere vidtgående krav til offentlige bygninger end krævet i bygningsdirektivet. De nærmere regler for offentlige bygninger fremgår af afsnit 3.1.6. om offentlige bygninger.

Der vil ligeledes blive fastsat krav om, at store etageejendomme med lejligheder skal energimærkes regelmæssigt. Som led i denne energimærkning sker der som beskrevet i afsnit 3.1.4. en energimærkning af lejlighederne i ejendommen. Den regelmæssige energimærkning af store ejendomme med lejligheder vil sikre, at bygningsdirektivets krav om, at der skal fremlægges energimærkning for lejligheder i forbindelse med salg eller udlejning, altid kan opfyldes i disse ejendomme.

Store bygninger indenfor handel og service samt administrationsbygninger i industrien minder i høj grad om offentlige bygninger, og der er tilsvarende et stort potentiale for energibesparelser i disse bygninger. Det vurderes, at den regelmæssige energimærkning af bygninger til handel og service m.v. kan tilrettelægges således, at der vil være god brugerøkonomi i ordningen, så besparelserne over en kortere årrække vil kompensere for udgifter i forbindelse med såvel investering som konsulentydelse. Det vurderes således at være hensigtsmæssigt at fastholde, at store bygninger til handel og service samt administrationsbygninger i industrien i lighed med den nuværende ELO-ordning skal have gennemført regelmæssig energimærkning.

Der vil blive fastsat regler om regelmæssig energimærkning af alle ejendomme med et samlet bruttoetageareal på 1.000 m<sup>2</sup> eller derover. Det forventes, at en hyppighed for regelmæssig energimærkning på mellem 5 og 10 år vil være hensigtsmæssig. Hyppigheden vil eventuelt blive fastsat afhængig af bygningens størrelse, type eller anvendelse.

En særlig problemstilling knytter sig til store og meget komplekse bygninger som f.eks. visse hospitaler, hvor det hidtil har været muligt at fordele gennemgangen af ejendommen over op til 5 år. Det vil ikke være hensigtsmæssigt at videreføre denne praksis, når der bliver længere mellem energikonsulentens besøg, idet der ville gå uforholdsmæssigt lang tid, før der foreligger en fuldstændig energimærkning af ejendommen. Endvidere vil det med de nye beregningsregler ikke være muligt at udføre en energimærkning på en delvist registreret ejendom. De særlige forhold for disse store og komplekse bygninger vil indgå ved

fastsættelsen af de nærmere regler for energimærkning af disse ejendomme.

Bygninger, der anvendes til industriel eller anden erhvervsmæssig produktion eller til energifremstilling, vil som hidtil blive undtaget. Dette skyldes, at energiforbrug i forbindelse med fremstillingsvirksomhed typisk vil være forbundet med fremstillingsprocesser og kun i mindre grad med opvarmning eller køling. Derfor vil der være brug for en helt anden type af konsulenter eller gennemgang af disse virksomheder eller rådgivning overfor disse forbrugere. Kravet om regelmæssig energimærkning vil derfor i lighed med den eksisterende ELO-ordning omfatte beboelsesbygninger, offentlige bygninger, institutioner og bygninger, der anvendes til handel og service eller til administration i forbindelse med fremstillingsvirksomhed.

Regelmæssig energimærkning skal være udført af en energikonsulent, der er godkendt til at energimærke den pågældende kategori af bygning.

Den regelmæssige energimærkning vil starte med en *indledende energimærkning*, som vil være noget mere omfattende end den eksisterende ELO-ordning, idet den indledende energimærkning vil bygge på en mere detaljeret gennemgang og opmåling af bygningen og registrering af de tekniske installationer i bygningen end den bygningsrundgang, der er kendt fra ELO-ordningen. Dette skyldes et krav i bygningsdirektivet om, at forbruget i bygningerne skal beregnes efter en standardiseret metode, og et ønske om at systematisere og forbedre energikonsulentens gennemgang af bygningen og de tekniske installationer. Endelig skyldes det et ønske om at give flere informationer om den eksisterende bygning og dens installationer samt om at forbedre rådgivningen i energiplanen.

Herefter vil energimærkningen fremover ske ved *regelmæssig energimærkning* af bygningen. Den efterfølgende regelmæssige energimærkning vil være mindre omfattende end den indledende energimærkning, da registreringer, opmålinger og resultater fra den første indledende energimærkning vil blive genbrugt i forbindelse med de efterfølgende regelmæssige energimærkninger. Energifirmaet skal derfor ved de efterfølgende besøg gennemgå bygningen og registrere ændringer i forhold til den foregående energimærkning, således at oplysningerne opdateres på grundlag af bygningens aktuelle stand.

Der vil endvidere blive lagt vægt på at inddrage resultaterne af f.eks. eftersyn af ventilations- og klimaanlæg, eftersyn af olie-, gas- og fastbrændselskedler og varmeanlæg samt den rådgivning, der er gennemført af andre aktører som el-, gas- og fjernvarmesel-