

stræbt en ensartet opbygning og layout for de forskellige typer af energimærkning.

For så vidt angår *vandforbrug* vil behandlingen heraf i energimærkning af boliger blive reduceret i forhold til de eksisterende ordninger. Dette sker, fordi vandforbrug i meget høj grad er person- og adfærd afhængig, hvorfor det ikke skønnes at være muligt at lave en retvisende deklaration i forbindelse med salg eller udleje af en boligenhed. Vandbesparelser vil dog fortsat indgå i energiplanens forslag til forbedringer, da forslagene i visse tilfælde kan reducere udgifterne til såvel vand som opvarmning af brugsvand. Dermed kan vandbesparelser være med til at forbedre rentabiliteten i forslagene. Endelig må vand i mange tilfælde betragtes som en begrænset ressource, hvorfor vandbesparelser kan være med til at sikre en hensigtsmæssig anvendelse af disse ressourcer.

3.1.2. *Energimærkning ved opførelse af nye bygninger*

Ifølge de gældende regler skal der kun foretages energimærkning af nye bygninger, hvis bygningen sælges efter opførelsen. Bygningsdirektivet stiller krav om energiattestering af alle nye bygninger.

Lovforslaget indeholder derfor bestemmelser om, at alle nye bygninger skal energimærkes umiddelbart efter færdiggørelsen, og inden bygningerne tages i brug. Dette gælder også ved så omfattende ombygninger, at dette må sidestilles med nybyggeri.

Energimærkningen af nye bygninger skal give bygherrer og købere af nyopførte bygninger information om det fremtidige energiforbrug og om energirigtig brug af den nye bygning.

Endvidere skal energimærkning af nye bygninger indgå i den kommunale byggesagsbehandling ved, at der i forbindelse med færdigmeldingen af byggeriet fremsendes en kopi af energimærkningen til den kommunale bygningsmyndighed senest sammen med færdigmeldingen. Det vil være en betingelse for ibrugtagning af nybyggeri, at der foreligger en energimærkning for bygningen. Energimærkningen bliver dermed et redskab for kommunerne til at vurdere, om de energimæssige krav til bygningen er overholdt. Kravet om energimærkning af nye bygninger indgår ligeledes i den seneste revision af energibestemmelserne i bygningsreglementet, der ventes at træde i kraft den 1. januar 2006.

Det er hensigten, at der skal skabes sammenhæng mellem den energiberegning, der skal indgå som dokumentation i byggesagsbehandlingen i forbindelse med ansøgning om tilladelse til at opføre en ny bygning, og energimærkningen af den nye bygning. Beregningerne i forbindelse med byggesagen skal derfor

indberettes til det register, der nævnes i afsnit 3.5., og genbruges i videst muligt omfang ved energimærkningen. Hensigten er at undgå dobbeltarbejde og at tilstræbe, at betragtninger om energimæssig ydeevne indgår allerede under de tidlige faser af projekteringen, hvor der er de bedste muligheder for at reducere energiforbruget i de nye bygninger.

For yderligere at tilskynde til at forbedre bygningernes energimæssige ydeevne under projekteringen giver lovforslaget endvidere mulighed for at stille krav om, at rådgivere og udførende skal oplyse om mulighederne for forbedret energieffektivitet og for at anvende alternative systemer til opvarmning og kølig.

Det er ejeren af bygningen, der har ansvaret for, at der gennemføres og fremsendes en energimærkning i forbindelse med færdigmelding af byggeriet.

Energimærkningen af nye bygninger vil være baseret på en gennemgang af bygningen suppleret med materiale fra projektering og ansøgning om byggetilladelse. Energikonsulenten kan herunder kontrollere, at bygningsreglementets energibestemmelser er opfyldt. Det vil f.eks. blive kontrolleret, om der er den krævede isolering af tekniske installationer, om bygninger, installationer og produkter generelt har den energieffektivitet, som blev forudsat ved ansøgning om byggetilladelse, samt om der er foretaget indregulering af tekniske anlæg osv.

Ved gennemgangen af en ny bygning vil det kun være muligt for energikonsulenten at kontrollere tilgængelige konstruktioner, f.eks. isolering af synlige rør, valg af kedel, automatik, loftsisolering, vinduer og belysningsinstallationer. Kontrol af skjulte konstruktioner vil i mange tilfælde forudsætte destruktive indgreb, som beskadiger konstruktionen. Dette gælder f.eks. kontrol af isolering i gulve, kantisolering omkring gulve med gulvvarme og isolering af skjulte rør. For at undgå sådanne indgreb vil energimærkningen i nogen grad skulle baseres på oplysninger fra rådgivere og håndværkere. Denne dokumentation skal indgå som en del af energimærkningen.

Energikonsulentens ansvar vil derfor blive begrænset i forhold til tilgængelighed for de forskellige konstruktioner eller installationer m.v. og i forhold til oplysninger, der kræver anvendelse af destruktive kontrolmuligheder.

Lovforslaget indeholder hjemmel til at fastsætte krav til dokumentation fra håndværkere og udførende og projekterende virksomheder for isolering m.v. i visse skjulte konstruktioner. Såfremt der ikke foreligger den nødvendige dokumentation, skal energikonsulenten anføre det i energimærkningen, hvorefter den kommunale bygningsmyndighed må afgøre, om be-