

giplanen skal kunne anvendes ved realisering af de anviste energibesparelser. Der vil derfor blive gennemført en revision og forbedring af de nuværende skemaer, så energiplanen og den tilhørende dokumentation i videst mulig omfang kan anvendes direkte som grundlag for at gennemføre energibesparelser.

Desuden er det hensigten, at energimærkningen skal kunne fungere som grundlag for energirådgivning og andre energibesparelsetiltag, der gennemføres af f.eks. kollektive energiforsyningselskaber, Elsparefonden eller af kommercielle aktører som producenter og håndværkere, der kan medvirke til realisering af de anviste besparelser.

Energibesparelser og øget energieffektivitet er i særlig grad omkostningseffektivt i forbindelse med renovering, ved forbedringsarbejder, nødvendig reparation eller ved udskiftning. I disse situationer er omkostningerne ved energibesparelser typisk lavere, end hvis forbedringer foretages alene ud fra et ønske om energieffektivisering. Dette skyldes, at arbejdet bliver lettere at gennemføre, samt at der kun skal betales marginale omkostninger ved at forbedre energieffektiviteten.

Energiplanen skal sikre, at ejere, købere, lejere og lignende brugere af bygningen har de nødvendige oplysninger om mulige energibesparelser i forbindelse med vedligeholdelse og renovering, så energieffektivisering kan indgå i tilrettelæggelsen af renoverings-, vedligeholdelses- eller forbedringsarbejder. Energiplanen skal herunder indeholde forslag, der kan udføres i forbindelse med f.eks. udskiftning af et nedslidt tag, ved udskiftning af punkterede termoruder eller ved udskiftning af en ældre olie- eller gaskedel.

I forbindelse med energimærkningen skal der gives råd om rigtig anvendelse af bygningen og om adfærdsmæssige besparelser, så unødvendigt energispild så vidt muligt undgås, og der opnås en effektiv drift af bygningen.

Dokumentation

Energikonsulenten skal som led i energimærkningen aflevere en *standardiseret dokumentation* for såvel energimærke som for energiplan. Dokumentationen skal give information om energikonsulenternes registreringer og om grundlaget og forudsætninger for beregninger af såvel energiforbrug som besparelsemuligheder.

Dokumentationen skal give potentielle ejere, købere, lejere og andre brugere yderligere information om bygningens og installationernes energimæssige tilstand, så denne kan indgå i driften af bygningen, overvejelserne om køb af ejendomme eller i planlægnin-

gen af forbedringer i bygningen. Dokumentationen skal herunder indeholde informationer om energikonsulentens registreringer og vurderinger af den energimæssige tilstand for de forskellige bygningsdele, varme anlægget, ventilationsanlægget, eventuel bygningskøling, energiforbrugende udstyr og belysning.

Dokumentationen skal samtidigt gøre processen omkring energimærkningen gennemsigtig for brugerne og give brugerne bedre mulighed for at forstå og kontrollere energimærkningen og energikonsulenternes rådgivning. Dokumentationen skal derigennem være med til at give energimærkningen den nødvendige troværdighed og kvalitet, så brugerne vil realisere de anviste besparelser.

Energimærkningen vil desuden omfatte *anden relevant og aktuel information*, f.eks. oplysninger om aktuelle kampagner, tilskudsordninger, informationsordninger, relevante hjemmesider, oplysninger om gode løsninger osv. Informationen vil blive tilpasset brugerne. Endvidere vil energimærkningen indeholde informationer, der forbedrer ejerens mulighed for at vurdere, om energiforbruget udvikler sig, som det kan forventes.

Indrapportering og indhold

Der vil blive fastsat regler om indrapportering af energimærke, energiplan og dokumentation for energimærkningen, enten til Energistyrelsen eller til en anden institution eller organisation, se også afsnit 3.5.

Kravene til energimærkning af bygninger, energimærke og energiplan svarer i høj grad til de eksisterende ordninger, men der sker en opprioritering af kravene til dokumentation for energimærkningen. Samtidig vil energimærkningen blive tilpasset til direktivets krav om at anvende energimæssig ydeevne, idet den energimæssige ydeevne omfatter flere energitab og flere installationer end omfattet af de eksisterende ordninger. Der vil samtidigt blive foretaget en videreudvikling af de nuværende koncepter, således at oplysninger fremstår på en hensigtsmæssig måde i forhold til dem, der skal bruge oplysningerne.

Der vil ved videreudviklingen blive lagt vægt på, at energimærke, energiplan og dokumentation integreres i et samlet energimærkningskoncept, og at der udvikles koncepter på grundlag af forskellige målgruppers behov. Energimærkningens udformning kan derfor blive forskellig afhængigt af, om energimærkningen omfatter en ny bygning, energimærkning af et parcelhus ved salg, energimærkning af en ejendom med lejligheder eller en regelmæssig energimærkning af en handels- og servicevirksomhed. Der vil dog blive til-