

klimaanlæg. Endelig er der ved at blive etableret frivillige danske energimærkningsordninger for blandt andet vinduer, oliekedler og gaskedler.

Der stilles i lovforslaget krav om energimærkning af såvel nye som eksisterende bygninger og lejligheder. I forbindelse med energimærkningen skal der udarbejdes et energimærke, en energiplan, dokumentation for energimærkningen samt anden information til realisering af energibesparelser.

Energimærkning af bygninger omfattende energimærke og energiplan er kendt fra de eksisterende ordninger om energimærkning af små ejendomme på under 1.500 m² og energiledelse i store ejendomme og erhvervslejemål.

Energimærkningen af bygninger skal gennemføres af en uvildig og godkendt energikonsulent, som skal være i stand til at foretage en kvalificeret gennemgang af bygningen og give en kvalificeret rådgivning om energibesparelser.

Ifølge lovforslaget vil energimærkning af bygninger blive obligatorisk i lighed med de eksisterende danske ordninger og som krævet i bygningsdirektivet. De nye ordninger vil opfylde direktivets mindstekrav, og for visse typer af bygninger vil lovforslaget fastholde eller indføre krav til energimærkning af bygninger, der er mere vidtgående end direktivets mindstekrav.

3.1.1. Energimærkning, energimærke og energiplan

En *energimærkning* af en bygning er en anerkendt attest, der blandt andet viser bygningens energimæssige ydeevne beregnet efter en metode, som bygger på de generelle rammebestemmelser, der er angivet i bilaget til bygningsdirektivet. Denne metode vil i øvrigt være i overensstemmelse med den metode, der er udviklet i Danmark, og som anvendes i forbindelse med bygningsreglementet ved beregning af energieffektivitet i nye bygninger og ved renovering af eksisterende bygninger. Energimærkningen skal ligeledes indeholde forslag til forbedring af den energimæssige ydeevne. Energimærkningen kan indeholde information om vandforbrug.

Energimærkning udføres normalt samlet for en ejendom og kan indeholde energimærkning af bolig- og erhvervsenheder. Ved nybyggeri og i visse særlige tilfælde vil energimærkning dog kunne udføres for enkelte bygninger.

Energimærkningen, som skal være udført af en godkendt og registreret energikonsulent, består af energimærke, energiplan, dokumentation samt anden relevant information.

Energimærke

Ved *energimærke* forstås ifølge lovforslaget en standardiseret og dokumenteret opgørelse over en bygningens energimæssige tilstand beregnet ud fra en normal anvendelse af bygningen. I forbindelse med energimærket beregnes energiforbruget til opvarmning, varmt brugsvand, bygningskøling, ventilation og belysning samt energiforbruget i øvrige tekniske installationer, apparater m.v.

Energimærket omfatter såvel energiforbrug vedrørende opvarmning som elforbrug til belysning, ventilation og køling. Energimærket kan ligeledes indeholde information om vandforbrug og CO₂-udledning afhængig af ejendommens anvendelse.

Energimærket skal indeholde referenceværdier, som gør det muligt at sammenligne energiforbruget med bl.a. kravene til nye bygninger og typiske værdier for bygninger med tilsvarende udformning og anvendelse. Energimærket vil derfor i lighed med den nuværende energimærkning af bygninger og andre energimærker indeholde en skala, som gør det let at sammenligne ejendommen med andre tilsvarende ejendomme.

Energimærkets formål er at give ejere, købere, lejere, andre brugere af bygningen samt administratorer og andre beslutningstagere en hurtig og overskuelig information om bygningens nuværende energimæssige ydeevne, om energiforbruget i bygningen og om de omkostninger, der er forbundet med dette forbrug. Det skal desuden være muligt at sammenligne dette forbrug med forbruget i andre bygninger med tilsvarende anvendelse, så brugeren kan vurdere den energimæssige tilstand.

Energiplan

Ved *energiplan* forstås i lovforslaget en dokumenteret oversigt over forslag til energibesparende foranstaltninger, der kan forbedre bygningens energimæssige ydeevne. Energiplanen kan endvidere indeholde forslag til vandbesparende foranstaltninger.

Energiplanen skal supplere energimærket og give information om de rentable tiltag, der kan gennemføres for at reducere energi- og vandforbruget i bygningen. Energiplanen skal herunder indeholde information om de energibesparelser, der kan gennemføres, om omkostninger ved at gennemføre tiltagene, om den besparelse, der kan opnås, og om rentabiliteten for de enkelte tiltag.

Energiplanen skal være handlingsorienteret og være et redskab for ejere, lejere og andre brugere, der ønsker at gennemføre energibesparelser og dermed forbedre bygningens energimæssige ydeevne. Ener-