

se af den energimæssige ydeevne i de nye bygninger og medfører et forøget energiforbrug i en lang årrække fremover for mange nye bygninger.

En del af grunden til, at energikravene ikke overholdes, er, at nybyggeri er en kompliceret proces, hvor det er vanskeligt at overskue og kontrollere de mange krav, der skal opfyldes. Desuden er der manglende opmærksomhed vedrørende energiforbruget, da bygnin-gerne ofte opføres af typehusfirmaer eller professionelle byggefirmaer og ikke af dem, der skal anvende bygningerne og betale driftsomkostningerne. I andre tilfælde er der kassetænkning, hvor anlægsbudgetter og drift er helt adskilt. Derfor er der i projekterings- og opførelsesfasen mere opmærksomhed på anlægssomkostninger end på driftsomkostninger eller på de samlede omkostninger i de nye bygninger. Alle disse forhold medvirker til en skæv konkurrence mellem håndværkere og byggefirmaer, hvor der kan opnås konkurrencemæssige fordele ved at slække på isolering m.v.

Der lægges derfor i lovforslaget op til, at energimærkning af nye bygninger skal medvirke til at sikre, at de gældende energikrav bliver overholdt.

2.6. Lavenergihuse

I mange andre lande er huse med meget lavt energiforbrug i kraftig fremgang. I Tyskland og Østrig opføres der årligt flere tusind bygninger som "passivhuse", hvor bygninger opføres med et meget lavt energiforbrug efter særlige energikrav og med en godkendelse efter et særligt koncept. For disse "passivhuse" vil et typisk enfamiliehus kun have et opvarmningsbehov svarende til nogle få hundrede liter olie eller kubikmeter gas om året.

Med de nye energikrav i bygningsreglementet indføres lavenergi kategorier for nye bygninger, der opføres med bedre energimæssig ydeevne end bygningsreglementets mindstekrav. Der anvendes lavenergi-klasse 1, som er 50 pct. af grundkravet, og lavenergi-klasse 2, som er 75 pct. af energirammen.

Lovforslaget lægger op til, at energimærkningen af nye bygninger skal medvirke til at fremme anvendelsen af disse lavenergi klasser. Dette kan ske, ved at energikonsulenten medvirker til at kontrollere, om de færdige bygninger opfylder de skærpede krav til disse bygninger. Dermed skal energikonsulenterne medvirke til at skabe tillid og troværdighed omkring disse nye begreber.

2.7. Handlingsplan og klimamål

I den politiske aftale af 29. marts 2004 om fremtidssikring af energiinfrastrukturen nævnes, at handlingsplanen for øget energieffektivisering og besparelser

skal ses i sammenhæng med implementeringen af bygningsdirektivet og stramningen af bygningsreglementet.

Lovforslagets ordninger vil være et vigtigt element i forhold til realisering af de mål, der opstilles i handlingsplanen. Herunder skal energimærkning af bygninger og eftersyn af kedelanlæg, varmeanlæg, ventilations- og klimaanlæg være grundlag for en del af handlingsplanens tiltag over for eksisterende bygninger.

De nye ordninger, der etableres som følge af lovforslaget, skal derfor i sammenhæng med eksisterende initiativer og de nye initiativer ifølge handlingsplanen bidrage til at realisere energibesparelser og energieffektivisering i forbindelse med såvel nye som eksisterende bygninger. Derigennem skal lovforslaget bidrage til realisering af regeringens samlede klimamål om reduktion af drivhusgasser.

3. Lovforslagets hovedindhold

Loven skal fremme energibesparelse og øget effektivitet inden for al anvendelse af energi i bygninger. Loven skal endvidere medvirke til at reducere vandforbruget i bygninger.

Som led i gennemførelse af loven etableres ordninger om energimærkning af bygninger samt kontrol og eftersyn af olie-, fastbrændsels- og gaskedler samt ventilations- og klimaanlæg, enten i form af nye eller af reviderede ordninger. Der vil blive fastsat krav om godkendelse og tilsyn med de eksperter og virksomheder, der udfører konsulent-, kontrol- og eftersynsfunktioner i ordninger etableret i medfør af loven. Endelig indeholder loven regler for energieffektivisering i offentlige bygninger.

3.1. Energimærkning af bygninger og lejligheder m.v.

Bygningsdirektivets krav om energiattest ved opførelse, salg eller udleje af bygninger og lejligheder samt kravene til offentlige bygninger svarer i høj grad til den energimærkning, der allerede foretages af bygninger i Danmark. Derfor vil betegnelsen energimærkning fortsat blive anvendt i dette lovforslag. En yderligere grund til at fastholde betegnelsen energimærkning er, at betegnelsen energiattest tidligere har været anvendt i lov om begrænsning af energiforbruget i bygninger (varmesynsloven) i en anden betydning end bygningsdirektivets energiattest.

Desuden er begrebet energimærkning særdeles udbredt gennem EU-ordningerne om energimærkning af en række husholdningsapparater, f.eks. køleskabe, fryser, vaskemaskiner, tørretumbler, opvaskemaskiner og elovne, samt biler, lyskilder (elpærer) og