

eller udskiftning af klimaanlægget og om alternative løsninger.

I den danske oversættelse af bygningsdirektivets artikel 9 står der "en nominel køleeffekt over 12 kW", mens der i den engelske version og andre versioner, f.eks. den franske og tyske, står "en nominel effekt over 12 kW". Den engelske version var arbejdsversionen ved udarbejdelsen af direktivet. Det må derfor antages, at bestemmelsen skal forstås således, at der er tale om samlet nominel effekt. Danmark skal derfor implementere direktivet i overensstemmelse de andre sprogversioner, hvilket indebærer, at såvel klimaanlæg med køling som større ventilationsanlæg med opvarmning af indblæsningsluft vil være omfattet. Danmark har rejst fortolkningsspørgsmålet over for Kommissionen, og der afventes svar fra Kommissionen.

### 2.1.5. Uafhængige eksperter

Ifølge bygningsdirektivets artikel 10 skal det sikres, at attestering af bygninger og udarbejdelse af ledsagende råd samt eftersyn af kedler og klimaanlæg udføres uvildigt af kvalificerede og/eller godkendte eksperter, hvad enten de er selvstændige eller ansat i offentlige organer eller private virksomheder.

### 2.1.6. Oplysninger

Medlemsstaterne skal ifølge bygningsdirektivets artikel 12 træffe de fornødne foranstaltninger for at oplyse brugerne af bygninger om de forskellige måder, der kan bidrage til at forbedre den energimæssige ydeevne. Kommissionen skal, når medlemsstaterne anmoder herom, bistå med gennemførelsen af sådanne oplysningskampagner, der kan indgå i fællesskabsprogrammer.

### 2.1.7. Overgangsperiode

Ifølge bygningsdirektivets artikel 15, stk. 2, kan medlemsstaterne, som følge af mangel på kvalificerede og/eller godkendte eksperter, få en yderligere periode på tre år til at bringe bestemmelserne i artikel 7, 8 og 9 i fuld anvendelse. Når medlemsstaterne benytter sig af denne mulighed, underretter de Kommissionen og fremlægger den fornødne begrundelse samt en tidsplan for den videre gennemførelse af dette direktiv.

### 2.2. Regelforenkling

Lovforslaget følger endvidere op på regeringens handlingsplan for regelforenkling og administrative lettelser "Færre regler – flere muligheder" fra oktober 2003, hvor pkt. 157 omhandler udvidet gyldighedsperiode for energimærkning.

Det foreslås heri at udvide gyldighedsperioden for energimærkning af små bygninger, så mærket kom-

mer til at gælde i 10 år i stedet for de nuværende 3 år. Samtidig foreslås det, at mærkningsfrekvensen for energiledelsesordningen for store bygninger (ELO-ordningen) også ændres, så energimærket kommer til at gælde i længere tid end det ene år, det er gyldigt på nuværende tidspunkt.

Det anføres i handlingsplanen, at udvidelsen vil være i overensstemmelse med mulighederne i et nyt vedtaget EU-direktiv og vil afspejle en passende balance mellem belastningen af den enkelte husejer og mulighederne for energibesparende foranstaltninger i lyset af den teknologiske udvikling. Formålet er at udnytte energimærkningens fulde potentiale ved at forlænge mærkningens gyldighedsperiode. Initiativet skal gavne borgere og virksomheder.

### 2.3. Bedre og billigere bolighandler

I forbindelse med regeringens initiativ om bedre og billigere bolighandler er det fremhævet, at energimærkning og tilstandsrapporter skal give køberen troværdig information om bygningen og dens energiforbrug. En styrkelse og samordning af kvalitetskontrollen i ordningerne med energimærkning og huseftersyn er derfor blandt de igangsatte initiativer.

Desuden tilstræbes øget gennemsigtighed af ydelser og priser, hvilket sker gennem de igangsatte initiativer om øget brug af internet og friere valg af konsulenter. Endelig indeholder initiativet om bedre og billigere bolighandler en indsats for øget samordning af ordningerne om huseftersyn og energimærkning af bygninger.

Disse initiativer skal fortsættes og udbygges yderligere i forbindelse med implementeringen af de nye regler i lovforslaget. Grundlaget og de nødvendige hjemler er derfor indbygget i lovforslaget, herunder ændringer i lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v.

### 2.4. Effektivisering af de eksisterende ordninger

Den eksisterende lovgivning på området om energibesparelser i bygninger er en videreførelse af den indsats, som startede med de energibesparelsesordninger, der blev gennemført i forbindelse med energikriserne i midten og slutningen af halvårstredserne, og blev udbygget med lov om begrænsning af energiforbruget i bygninger, også kaldet varmesynsloven, der var gældende fra juni 1981 til udgangen af 1996.

Lov om fremme af energi- og vandbesparelser i bygninger, der trådte i kraft den 1. januar 1997, har til formål at fremme energi- og vandbesparelser og øge effektiviteten inden for al anvendelse af energi og vand i bygninger. Loven omfatter regler om energi-