

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

1. Indledning

Lovforslaget, som skal fremme energibesparelser og øge effektiviteten inden for al anvendelse af energi i bygninger, omfatter regler om energimærkning af bygninger, om eftersyn af kedel-, varme-, ventilations- og klimaanlæg samt andre energiforbrugende anlæg, der anvendes i forbindelse med bygninger, samt om energieffektivisering i offentlige bygninger.

Lovforslaget skal implementere de dele af Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2002/91/EF om bygningers energimæssige ydeevne, der omhandler energiattestering for bygninger og lejligheder, eftersyn af kedler og klimaanlæg i bygninger samt vurdering af varmeanlæg. Samtidig ophæves de nuværende regler i lov om fremme af energi- og vandbesparelser i bygninger, der trådte i kraft den 1. januar 1997.

Endvidere følger lovforslaget op på regeringens handlingsplan for regelforenkling og administrative lettelser "Færre regler – flere muligheder" fra oktober 2003, på regeringens initiativ om bedre og billigere bolighandler og regeringens initiativer til at forøge kvaliteten i byggeriet. Samtidig søges de eksisterende ordninger på området effektiviseret.

2. Lovforslagets baggrund

2.1. Bygningsdirektivet

Lovforslaget er et led i gennemførelsen i dansk ret af Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2002/91/EF af 16. december 2002 om bygningers energimæssige ydeevne (også kaldet bygningsdirektivet). Direktivet skal være implementeret senest den 4. januar 2006.

Formålet med bygningsdirektivet er ifølge *artikel 1* at fremme bygningers energimæssige ydeevne i Fællesskabet under hensyntagen til udeklima og lokale forhold, samt indeklimakrav og omkostningseffektivitet. Bygningsdirektivet indeholder krav vedrørende – en overordnet ramme for en metode til beregning af bygningers samlede energimæssige ydeevne,

- anvendelse af mindstekrav til nye bygningers energimæssige ydeevne,
- anvendelse af mindstekrav til den energimæssige ydeevne for store eksisterende bygninger, der skal gennemgå omfattende renoveringsarbejder,
- energiattestering for bygninger og
- regelmæssigt eftersyn af kedler og klimaanlæg i bygninger samt vurdering af varmeanlægget, når dets kedler er ældre end 15 år.

Regler om mindstekrav for nye og renoverede bygninger fastsættes i byggelovgivningen ved ændringer af bygningsreglementerne. En metode til beregning af energimæssig ydeevne i bygninger skal fastsættes på nationalt eller regionalt niveau. En ny dansk metode til beregning af energimæssig ydeevne er derfor udarbejdet. Metoden tager højde for eksisterende europæiske standarder. Desuden tilpasses metoden på grundlag af de standarder, der er igangsat af Kommissionen i forbindelse med implementeringen af bygningsdirektivet.

Dette lovforslag skal implementere de dele af bygningsdirektivet, der vedrører energiattestering af bygninger, eftersyn af kedler og klimaanlæg samt vurdering af varmeanlæg. Endvidere skal lovforslaget implementere bygningsdirektivets bestemmelser om alternative opvarmnings- og kølesystemer i forbindelse med nye bygninger. Der er tale om et direktiv, der sætter mindstekrav. Medlemsstaterne har derfor mulighed for at stille mere vidtgående krav end direktivet.

2.1.1. Alternativ køling og opvarmning i nye bygninger

Ifølge bygningsdirektivets *artikel 5* skal det sikres, at nye bygninger opfylder mindstekrav til energimæssig ydeevne, samt at muligheden for at anvende alternative systemer til køling og opvarmning overvejes, inden byggeri af bygninger med et samlet nytteareal på over 1.000 m² påbegyndes. Såvel tekniske, økonomiske som miljømæssige muligheder skal vurderes.

De alternative systemer omfatter blandt andet decentrale energiforsyningssystemer baseret på vedvarende energi, kraftvarme, fjernvarme, gruppeopvarmning, fjernkøling eller gruppekøling samt i visse tilfælde varmepumper.