

Beslutningsforslag nr. B 24. Fremsat den 16. marts 2005 af Lissa Mathiasen (S), Jytte Andersen (S), Christine Antorini (S), Carsten Hansen (S) og Rasmus Prehn (S)

Forslag til folketingsbeslutning

om sikring af og øget indflydelse for beboerrepræsentationerne i private udlejningsejendomme

Folketinget pålægger regeringen at fremsætte lovforslag, der pr. 1. december 2005 sikrer,

- 1) at beboerrepræsentationen kan indbringe spørgsmål om mangler på ejendommen for huslejenævnet,
- 2) at beboerrepræsentationen ved væsentlige arbejder på ejendommen kan pege på en bydende på arbejderne i ejendommen,
- 3) at udlejeren kan pålægges en sanktion, såfremt udlejeren ikke overholder lejelovens bestemmelser vedrørende inddragelse af beboerrepræsentationen i ejendommens anliggender, og
- 4) at beboerrepræsentationen kan nedlægge veto mod en forbedringsplan for ejendommen, såfremt den ikke er indarbejdet i en 5-årig forbedrings- og vedligeholdelsesplan for ejendommen, og såfremt den ikke er hensigtsmæssig. En tvist herom afgøres af huslejenævnet.