

drift kan opnå statsgaranteret lån efter § 5, forudsat at de øvrige betingelser herfor er opfyldt. Denne udvidelse af gruppen af yngre jordbrugere, der omfattes af definitionen for førstegangsetablering, vedrører dog kun ganske få personer, idet der er meget få yngre jordbrugere, der forud for køb af en jordbrugsbedrift har været etableret som egentlig gårdforpagter (dvs. forpagter af hele en landbrugsejendom).

Der henvises i øvrigt til lovforslagets almindelige bemærkninger pkt. 4.2.

Til nr. 6

Den foreslåede ændring er en konsekvensændring som følge af, at det under nr. 5 foreslås, at muligheden for at opnå YJ-lån efter lovens § 6 afskaffes.

Til nr. 7

Bestemmelsen svarer til den gældende lovs § 7, for så vidt angår YJ-lån, der ydes efter §§ 5 og 6, samt § 10.

Den foreslåede ændring er en konsekvensændring, som følge af, at det under nr. 13, bliver muligt at opnå et YJ-tillægslån.

Til nr. 8

Ved den foreslåede affattelse af § 8, stk. 1 og 2, moderniseres sprogbrugen således, at der i stedet for "kontantværdi" bruges betegnelsen "kontante handelsværdi". Der er alene tale om redaktionelle ændringer.

Til nr. 9

Den foreslåede ændring er en konsekvensændring som følge af, at det under nr. 5 foreslås, at muligheden for at opnå YJ-lån efter lovens § 6 afskaffes. Samtidig ændres "kontantværdi" til "kontante handelsværdi", jf. bemærkningerne til nr. 8.

Til nr. 10

De foreslåede ændringer er konsekvensændringer som følge af, at det under nr. 5 foreslås, at muligheden for at opnå YJ-lån efter lovens § 6 afskaffes.

Til nr. 11

Der henvises til bemærkningerne til nr. 8.

Til nr. 12

Præcisering af, hvorledes suppleringslånet udmåles, ydes og sikres. Suppleringslånet ydes og sikres på samme måde som lånet i den foreslåede § 9. Men ved udmålingen af lånet foretages ikke, som ved udmålingen af lånet efter den foreslåede § 9, et fradrag på 500.000 kr. Lånet kan dog som § 9, jf. § 5-lånet, højst udmåles af 14.500.000 kr. Bundfradraget på 500.000

kr. foretages således kun ved udmåling af det første lån, § 9, jf. § 5-lånet.

Der er alene tale om en præcisering af regelsættet for suppleringslån, idet suppleringslånet ydet efter den gældende lovs § 10, jf. § 5, også med affattelsen som i den gældende lovs § 10 skulle ydes, sikres og udmåles som i de foreslåede ændringer. Suppleringslånet ydet efter § 10, jf. § 6, har været ydet efter andre regler. I og med at YJ-lån efter § 6 foreslås afskaffet med dette lovforslag, bortfalder muligheden for suppleringslån efter § 10, jf. § 6.

Til nr. 13

Den foreslåede bestemmelse giver mulighed for, at yngre jordbrugere, der har købt førstegangsetableringsbedrift efter den 8. december 2003, og som ikke har indgivet ansøgning om YJ-lån inden den 8. oktober 2004 kan opnå et YJ-tillægslån. Tillægslånet vil i væsentlig grad kunne neutralisere virkningen af, at realkreditinstitutterne siden den 8. oktober 2004 har fratrukket værdien af betalingsrettigheder i forbindelse med vurdering af ejendommen. Realkreditinstitutterne har som følge heraf udmålt lavere realkreditlån, herunder YJ-lån, end før den 8. oktober 2004.

YJ-tillægslånets størrelse udmåles som udgangspunkt på grundlag af det långivende realkreditinstituts foretagne fradrag for betalingsrettigheder ved ejendommens vurdering. Tillægslånet kan højst udgøre 1,6 mio. kr. og skal være placeret inden for 100 pct. af vurderingen excl. værdien af betalingsrettigheder.

Betalingsrettighederne forventes tildelt ultimo 2005, og fra da af forventes der at opstå et egentligt marked for køb og salg af betalingsrettigheder. Udmålingsgrundlaget for lånet vil derfor fra 1. januar 2006 skulle tage hensyn hertil, således at der ved ansøgning om YJ-tillægslånet på grundlag af erhvervelse af førstegangsetableringsbedriften efter denne dato vil blive taget hensyn til det af køber/sælger i forbindelse med ejendomshandlen fastsatte beløb for værdien af betalingsrettighederne. Kun betalingsrettigheder, der skal anvendes på selve den erhvervede ejendom, kan indgå i udmålingsgrundlaget.

Betalingsrettigheder, der skal anvendes i forbindelse med eksempelvis forpagtede arealer, fjernbrak, driftsfællesskaber (på andre end den erhvervede ejendom) kan ikke indgå i udmålingsgrundlaget for YJ-tillægslånet. Ligeledes kan betalingsrettigheder, der erhverves fra andre end sælger af ejendommen heller ikke indgå i udmålingsgrundlaget. Der vil blive fastsat regler om, at låntager fortsat skal være i besiddelse af betalingsrettighederne på tidspunktet for ansøgning om YJ-lån og YJ-tillægslån.