

Tabel 4 – Konsekvenser af lovforslaget for yngre jordbrugeres etablering. (§ 10 a, stk. 5 - situationen)

**Kontantpris 10 mio. kr.**

Ejendomsspecifikationer:		Realkreditkorrektion		
Antal ha	55			7.000 kr. pr. ha
Antal kg mælkekvote	850.000			1,30 kr. pr. kg
	Rente pct. p.a.	Før 8.10.04	Efter 8.10.04	Ny YJ-model
Kontantpris (uden betalingsrettigheder)		10.000.000	10.000.000	10.000.000
Handelspris		8.500.000	8.500.000	8.500.000
Areal realkreditkorrektion			385.000	385.000
Mælkekvote realkreditkorrektion			1.105.000	1.105.000
Belåningsværdi for realkreditlån		10.000.000	8.510.000	8.510.000
Stuehusfradrag		500.000	500.000	500.000
Udmålingsgrundlag for YJ-lån		8.000.000	8.000.000	8.000.000
Udmålingsprocent for YJ-lån		20	20	20
Udmålingsgrundlag for YJ-tillægslån				1.490.000
Udmålingsprocent for YJ-tillægslån				70
Realkreditlån, 30 år, 70 pct.	4,5	7.000.000	5.957.000	5.957.000
YJ-lån, 20 år	5,0	1.600.000	1.600.000	1.600.000
YJ-tillægslån, 20 år	5,0			953.000
Banklån, 15 år	8,0	0	543.000	0
Egenkapitalkravet	5,0	400.000	400.000	400.000
Finansiering		8.500.000	8.500.000	8.500.000
Heraf realkreditlån + YJ-lån		8.600.000	7.557.000	8.510.000
Behov for banklån + egenkapital		0	943.000	0

**8. Lovforslagets miljømæssige konsekvenser**

Lovforslaget indebærer i sig selv ingen miljømæssige konsekvenser. Med lovforslaget skabes der hjemmel til etablering af nye tilskudsmuligheder, der skønnes at kunne have positive miljømæssige konsekvenser, idet foranstaltningerne vil kunne medvirke til at fortsætte og styrke den omstilling af den danske jordbrugsproduktion, der er sket i de seneste år, hvor der i stigende grad tages en række ekstra hensyn til bl.a. natur, miljø, arbejdsmiljø og dyrevelfærd.

Det gælder særligt bemyndigelsen til at støtte jordbrugere, der tilpasser sig strengere normer vedrørende miljø, folke-, dyre- og plantesundhed, dyrevelfærd og arbejdssikkerhed.

Anvendelse af bedriftsrådgivningstjenester forventes ligeledes at kunne have en positiv miljøeffekt, idet

rådgivningen dels vil bidrage til, at landmændene kan leve op til lovfæstede normer for miljø, folke-, dyre- og plantesundhed og dyrevelfærd, dels vil skærpe landmændenes opmærksomhed på disse områder generelt.

Tilskud til jordbrugsproduktionsmetoder, der skal forbedre jordbrugsprodukternes kvalitet og til markedsføring af disse produkter skønnes at kunne have en positiv miljøeffekt. De produkter, der kan opnå støtte under en sådan ordning, skal have en kvalitet, der er højere end handelsvarenormerne for miljø, folke-, dyre- og plantesundhed samt dyrevelfærd. Ordningen vil kunne skabe et incitament til at producere sådanne produkter, hvilket vil have en positiv miljøeffekt.