

Tabel 3 – Konsekvenser af lovforslaget for yngre jordbrugeres etablering. (§ 10 a, stk. 4 - situationen)

Kontantpris 20 mio. kr.

Ejendomspecifikationer:

Antal ha	110			Realkreditkorrektio 7.000 kr. pr. ha
Antal kg mælkekvote	1.350.000			1,30 kr. pr. kg

	Rente pct. p.a.	Før 8.10.04	Efter 8.10.04	Ny model
Kontantpris		20.000.000	20.000.000	20.000.0000
Areal realkreditkorrektio			770.000	770.000
Mælkekvote realkreditkorrektio			1.775.000	1.775.000
Belåningsværdi for realkreditlån		20.000.000	17.475.000	17.475.000
Stuehusfradrag		500.000	500.000	500.000
Udmålingsgrundlag for YJ-lån		14.500.000	14.500.000	14.500.000
Udmålingsprocent for YJ-lån	20		20	20
Udmålingsgrundlag for YJ-til- lægslån				2.525.000
Udmålingsprocent for YJ-til- lægslån				90
Realkreditlån, 30 år, 70 pct.	4,5	14.000.000	12.233.000	12.233.000
YJ-lån, 20 år	5,0	2.900.000	2.900.000	2.900.000
YJ-tillægslån, 20 år	5,0			1.600.000
Banklån, 15 år	8,0	2.375.000	4.142.000	2.542.000
Egenkapitalkravet	5,0	725.000	725.000	725.000
Finansiering		20.000.000	20.000.000	20.000.000
Heraf realkredit + YJ-lån		16.900.000	15.133.000	16.733.000
Banklån + egenkapital		3.100.000	4.867.000	3.267.000