

Tabel 2 - Konsekvenser af lovforslaget for yngre jordbrugeres etablering. (§ 10 a, stk. 4 - situationen)

Kontantpris 15 mio. kr.

Ejendomsspecifikationer:		Realkreditkorrektion		
Antal ha	85			7.000 kr. pr. ha
Antal kg mælkekvote	1.200.000			1,30 kr. pr. kg
	Rente pct. p.a.	Før 8.10.04	Efter 8.10.04	Ny YJ-model
Kontantpris		15.000.000	15.000.000	15.000.000
Areal realkreditkorrektion			595.000	595.000
Mælkekvote realkreditkorrektion			1.560.000	1.560.000
Belåningsværdi for realkreditlån		15.000.000	12.845.000	12.845.000
Stuehusfradrag		500.000	500.000	500.000
Udmålingsgrundlag for YJ-lån		14.500.000	12.345.000	12.345.000
Udmålingsprocent for YJ-lån		20	20	20
Udmålingsgrundlag for YJ-tillægslån				2.155.000
Udmålingsprocent for YJ-tillægslån				90
Realkreditlån, 30 år, 70 pct.	4,5	10.500.000	8.992.000	8.992.000
YJ-lån, 20 år	5,0	2.900.000	2.469.000	2.469.000
YJ-tillægslån, 20 år	5,0			1.384.000
Banklån, 15 år	8,0	875.000	2.922.000	1.537.000
Egenkapitalkravet	5,0	725.000	617.000	617.000
Finansiering		15.000.000	15.000.000	15.000.000
Heraf realkredit + YJ-lån		13.400.000	11.461.000	12.846.000
Banklån + egenkapital		1.600.000	3.539.000	2.154.000