

lingsrettigheder i forbindelse med værdiansættelsen  
(vurderingen) af jordbrugsbedriften.

*Tabel 1 - Konsekvenser af lovforslaget for yngre jordbrugeres etablering. (§ 10 a, stk. 4 - situationen)*

**Kontantpris 10 mio. kr.**

Ejendomsspecifikationer:		Realkreditkorrektion		
Antal ha	55			7.000 kr. pr. ha
Antal kg mælkekvote	850.000			1,30 kr. pr. kg
	Rente pct.	Før 8.10.04	Efter 8.10.04	Ny YJ-model
	p.a.			
Kontantpris		10.000.000	10.000.000	10.000.000
Areal realkreditkorrektion			385.000	385.000
Mælkekvote realkreditkorrektion			1.105.000	1.105.000
Belåningsværdi for realkreditlån		10.000.000	8.510.000	8.510.000
Stuehusfradrag		500.000	500.000	500.000
Udmålingsgrundlag for YJ-lån		9.500.000	8.010.000	8.010.000
Udmålingsprocent for YJ-lån		20	20	20
Udmålingsgrundlag for YJ-tillægslån				1.490.000
Udmålingsprocent for YJ-tillægslån				90
Realkreditlån, 30 år, 70 pct.	4,5	7.000.000	5.957.000	5.957.000
YJ-lån, 20 år	5,0	1.900.000	1.602.000	1.602.000
YJ-tillægslån, 20 år	5,0			951.000
Banklån, 15 år	8,0	625.000	2.040.000	1.089.000
Egenkapitalkravet	5,0	475.000	401.000	401.000
Finansiering		10.000.000	10.000.000	10.000.000
Heraf realkreditlån + YJ-lån		8.900.000	7.559.000	8.510.000
Banklån + egenkapital		1.100.000	2.342.000	1.490.000